

## Jegyzőkönyv

Készült Kővágószőlős Község Önkormányzata 2022. január 24.– én 14:00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat Tanácsterme\_7673 Kővágószőlős, Rákóczi út 34.

Jelen voltak: Sándor Tibor polgármester  
Bozó Sándorné alpolgármester  
Varga Balázs alpolgármester  
Balog Gergelyné képviselő  
Csongrádi Zsolt képviselő  
Mecseki Noémi Mónika képviselő  
Várnai József képviselő,

továbbá:

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző  
Varga László jegyzőkönyvvezető  
Nádasdyné Farkas Márta HVB elnök

**Sándor Tibor polgármester:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, az ülést megnyitja majd ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint hagy jóvá:

### N A P I R E N D

- 1./ Az új képviselők eskütétele  
Előadó: Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző / Nádasdyné Farkas Márta HVB elnök
- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közti fontosabb eseményekről  
Előadó: Sándor Tibor polgármester
- 3./ Döntés a polgármester és az alpolgármesterek törvény szerint illetményének emeléséről  
Előadó: Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző
- 4./ 2022. évi munkaterv elfogadása  
Előadó: Sándor Tibor polgármester
- 5./ Költségvetés elfogadását megelőző kérdések megvitatása  
Előadó: Sándor Tibor polgármester / Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző
- 6./ Pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala  
Előadó: Sándor Tibor polgármester
- 7./ Iskolai körzethatárok véleményezése  
Előadó: Sándor Tibor polgármester
- 8./ Egyebek
- 9./ Zárt ülés

## ***1./ Az új képviselők eskütétele***

**Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző:** ismertette az eskütételhez vezető eseményeket, vagyis, hogy a 2021. december 20. napján megtartott legutóbbi képviselő-testületi ülés végén Bodor Anett Nagy-József Lászlóné és Maurer Péter képviselők – ki írásban, megbízott útján, ki személyesen – 2021. december 31. napjával lemondtak képviselői mandátumunkról. A jegyző, egyeztetve a HVB elnökével megkereste a legutóbbi választáskor a sorban következő legtöbb szavazatot kapott három jelöltet, akik úgy nyilatkoztak, hogy a képviselő-testületi tagságot vállalják, így a mai napon jelen van Balog Gergelyné, Csongrádi Zsolt és Mecseki Noémi Mónika, akik részére a képviselői mandátumot a HVB kiosztotta és most a HVB elnök asszony előtt esküt tesznek.

*Nádasdyné Farkas Márta HVB elnök a képviselői esküt előmondta, az új képviselők pedig esküt tettek. Ezt követően kiosztásra kerültek a képviselői megbízólevelek.*

**Sándor Tibor polgármester:** Köszöntötte a Képviselő-testület új tagjait.

*Ezt követően Nádasdyné Farkas Márta HVB elnök az ülésről 14<sup>10</sup> órakor távozott.*

## ***2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről***

**Sándor Tibor polgármester:** Tájékoztatást nyújtott a vízmű épület eladás jelenlegi állásáról, a vételi ajánlatot benyújtókról, illetve az ingatlan alatt húzódó vezetékek kiváltásának vagy a szolgalmi jog bejegyzésének intézéséről.

Tájékoztatást nyújtott továbbá a JCB munkagép ügy állásáról. Tájékoztatta az új képviselőket az ügy előzményeiről.

Beszámolt arról, hogy az új fogorvos november óta működik a rendelőben. Tájékoztatása szerint az első két hónapja deficites volt, ezért vagy egy másik praxist is megszerezne a jelenlegi mellé vagy ha erre nem lesz lehetősége, akkor az Önkormányzatoktól szeretne a működéshez támogatást kérni.

A polgármester tájékoztattott arról is, hogy az iskolaudvaron a munkálatok elkészültek, a vízelvezetés megoldásra került, saját erőből kialakításra került a másik oldalon egy parkoló, így az udvar valóban a gyerekeké lehet és nem parkolóként használják az épületben dolgozók és a szülők. Megköszönte a segítséget a Mecsekérc és a Rotaqua munkatársainak, akik az újtelepi parkolók kövezésében is segítségükre voltak.

Ismertette a közterületen álló garázsok helyzetét. A garázsok magántulajdonban vannak, viszont önkormányzati tulajdonú földterületen kerültek felállításra, így a hatályos rendelet értelmében bérleti díjat kötelesek fizetni. 2017-ben lettek legutóbb megkötve a szerződések 5 évre. Ez az időszak most lejárt, így szükséges a szerződések megújítása, illetve az elmaradt bérleti díjak behajtása, melyet az adóügyi előadó intéz.

A legutóbbi testületi ülésen döntés született az új települési honlap működtetéséről. Az új oldal modernebb lesz, médiafájlok feltöltése egyszerűbb lesz, remélhetőleg így a tájékoztatás

biztosítása, a nyilvánosság elérése is gördülékenyebb lesz, melyet hiányoltak a lakosok a legutóbbi közmeghallgatáskor.

Tájékoztatást nyújtott a legutóbbi ülés óta eltelt időszakban megállapított szociális támogatások mennyiségéről és összegéről is. Elmondta, hogy 1 fő részesült 5.000 Ft. összegű támogatásban.

*A Képviselők az elhangzottakkal kapcsolatban kérdéseket fogalmaztak meg, melyeket a polgármester megválaszolt.*

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**1/2022. (I.24.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a polgármester - lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és két ülés közt történt fontosabb eseményekről, valamint szociális rendelet alapján polgármesteri hatáskörben meghozott döntésekről szóló - beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

***3./ Döntés a polgármester és az alpolgármesterek törvény szerint illetményének emeléséről***

**Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző:** ismertette a 2022.01.01. napján hatályba lépett MötV módosítás tartalmát, mely alapján a települési polgármesteri és alpolgármesteri illetmények módosításra kerülnek. Az illetményeket ugyan törvény határozza meg, de a képviselő-testületnek erről döntést kell hoznia. Kérdésre részletesen ismertette a konkrét összegeket a főállású polgármester és a társadalmi megbízatású alpolgármesterek esetében. Elmondta azt is, hogy a Magyar Közlönyben megjelent rendelet alapján az így jelentkező pluszköltségek a polgármesteri illetmény tekintetében központilag finanszírozásra kerülnek, azaz nem máshonnan kell átcsoportosítani, elvonni ezeket a törvény által előírt összegeket.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**2/2022. (I.24.) határozat**

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Sándor Tibor polgármester illetményét – figyelemmel a 2021. évi CXLVIII. törvény módosító rendelkezéseiben foglaltakra - 650.000.-Ft-ban, míg a költségtérítését az illetménye 15 % -ában, azaz 97.500.-Ft-ban állapítja meg 2022. január 1-től.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**3/2022. (I.24.) határozat**

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy – Varga Balázs társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját – figyelemmel a 2021. évi CXLVIII. törvény módosító rendelkezéseiben foglaltakra – 234.000 Ft-ban, míg költségtérítését az illetménye 15 %-ában, azaz 35.100 Ft-ban állapítja meg 2022. január 1-től.

A Képviselő-testület úgy dönt továbbá, hogy Bozó Sándorné társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját – figyelemmel a 2021. évi CXLVIII. törvény módosító rendelkezéseiben foglaltakra – 87.750 Ft-ban, míg költségtérítését az illetménye 15 %-ában, azaz 13.165 Ft-ban állapítja meg 2022. január 1-től.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Sándor Tibor polgármester

***4./ 2022. évi munkaterv elfogadása***

**Sándor Tibor polgármester:** elmondta, hogy az éves munkaterv előzetesen kiküldésre került, mely tartalmazza a tervezhető főbb eseményeket és határidőket. A munkaterv egyfajta iránymutatásként szolgál, attól természetesen az aktuális kérdések függvényében el lehet térni. Kérdezte, hogy a kiküldött tervezettel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, kiegészíteni való?

*Kérdés, észrevétel nem volt.*

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**4/2022. (I.24.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat 2022. évi munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

***5./ Költségvetés elfogadását megelőző kérdések megvitatása***

**Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző:** elmondta, hogy a napirendi pont lényege, hogy feltérképezze azokat a terveket, elképzeléseket, melyek az éves költségvetési rendelet elfogadásához szükségesek lehetnek. Fontos ezek között a prioritási sorrend megfogalmazása is. Elmondta azt is, hogy természetesen ez most egy előzetes felmérés, de év közben ez is szabadon bővíthető, változtatható majd a rendelkezésre álló forrás függvényében.

**Sándor Tibor polgármester:** Elmondta, hogy fontosnak tartja az intézmények energetikai fejlesztését, egyes rendeletek – így a lakásrendelet, vagyonrendelet vagy a szociális támogatásokról szóló rendelet – módosítása is szükséges lehet majd év közben. A régi iskola kihasználása, felújítása is jó lenne. Korábban tervben volt turisztikai központ kialakítása, ez pályázati forrás hiányában nem megvalósítható, reményei szerint ez a közeljövőben változhat. Illetve Érdi-Krausz Gábor korábbi tervei alapján ki lehetne építeni egy felvonót a Mecsekre, mely a turisztikai központtal, parkolók és pihenő kialakításával ígéretes helyi turisztalátványosság lehetne. Remélhetőleg ebben a Megyei Önkormányzat is lát lehetőséget, akikkel a közeljövőben ülnek le tárgyalni.

*Kérdés, észrevétel nem hangzott el, a képviselő-testület az elmondottakat tudomásul vette, illetve a költségvetés tervezet benyújtásáig a további javaslataikat meg fogják küldeni. Az ügyben határozathozatalra nem került sor.*

## **6./ Pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala**

**Sándor Tibor polgármester:** Elmonda, hogy megjelentek a Magyar Falu Program pályázati kiírásai. Ezeket a pályázati szakértőnkkel közösen áttekintettük és az alábbiakra szeretnénk pályázatot benyújtani:

Önkormányzati járdaépítésre 10 millió forint pályázati összegre szeretnénk pályázni, melyből a Rákóczi úton az eddig még kimaradó részt szeretnénk felújítani.

A kommunális eszközbeszerzés pályázatot is benyújtanánk a meglévő gépparkunk bővítése érdekében. Itt a keretösszeg 15 millió forint, mi 5 millió forint értékben pályáznánk szártépkö-ekére.

A közösségsszervező bér és eszköz pályázatot is be kívánjuk adni, így az eddigi kettő után egy újabb évre foglalkoztathatnánk tovább Tamarát és tovább folytathatnánk a Művelődési Ház eszközeinek bővítését, megújítását, utóbbit 2 millió forint értékben.

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése pályázattal a Művelődési Háznál található lelátó felújítását szeretnénk megoldani. A szigetelést valósítanánk meg és időtálló wpc burkolatra cserélnénk a korábban teljesen elhasználódott fa burkolatot.

A digitális temető nyilvántartás és temető út fejlesztés pályázatot is benyújtanánk, mely során végre beszerzésre kerülne egy olyan temetőkataszteri program, mellyel naprakész nyilvántartást vezethetünk. Ez azért is fontos, mert csak a megfelelő nyilvántartás biztosításával nyer értelmet a korábban már megalkotott temető rendezési terv és csak ennek birtokában tudjuk majd módosítani a temető rendeletet is. Illetve ezen projekt részeként a temető keleti oldalán kialakításra kerülne egy zúzott köves út, szegélyekkel és betonelemekből álló vízelvezető árokkal.

A pályázati anyag elkészítésével és benyújtásával az eddigiekhez hasonlóan Piri Juliannát bízánk meg. Ő mint pályázati referens és az elnyert pályázatok többségében projektmenedzserként áll rendelkezésünkre.

Vannak még egyéb pályázati kiírások is, de hosszú évek tapasztalatai alapján azt látjuk, hogy érdemes fontossági sorrendet felállítani a pályázatoknál, mert olyan úgyszincs, hogy minden beadott pályázatunk nyer. Meg kell nézni, mi az ami igazán fontos és abba beletenni a megfelelő munkát és energiát, hogy az a pályázat nyertes lehessen. Nem érdemes nekünk sem szétforgácsolni az erőnket és mindenbe kicsit belekapni.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**5/2022. (I.24.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében pályázatot nyújt be

- Önkormányzati járdaépítés
- Kommunális eszközbeszerzés
- Közösségszervező bér és eszköz
- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése
- Digitális temető nyilvántartás és temető út fejlesztés

projektekből való részvételre.

A Képviselő-testület megbízza Piri Julianna egyéni vállalkozót (7633 Pécs, Pollack M. 12/B) a pályázati anyag elkészítésével és beküldésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

**Sándor Tibor polgármester:** A korábban már említett turisztikai fejlesztésre, felvonó építésére a TOP Plusz pályázaton keresztül lenne lehetőség, melyen a megyei önkormányzattal közösen tervezünk indulni, velük február közepén egyeztetünk.

Az 56-osok terén az önkormányzati tulajdonban lévő épületben Horváth Lászlóné bérlő által üzemeltetett kisbolt nyert a MFP pályázaton, így az épületet és ez eszközt is felújítja saját költségből. Mivel azonban ez a felújítás számunkra is hasznos, hiszen az épület az önkormányzat tulajdona, ezért kérte, hogy a jelzálogjog bejegyzéshez járjunk hozzá és az építési önerőt biztosítsuk a részére, továbbá tartsuk fent a bérleti szerződést a megvalósítási időszakot követően további 5 évig. Véleményem szerint a beruházás számunkra ezekkel a feltételekkel is megéri, hiszen a mi tulajdonunkban lévő épület értéke növekszik a felújítással, ami akár több is lehet, mint amennyivel most hozzájárulunk. Ezen felül a kivitelezés során a tulajdonosi érdekeink biztosítására javaslom, hogy bízzunk meg műszaki ellenőrt az ott folyó munkálatok megfelelőségének garantálása érdekében.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

#### **6/2022. (I.24.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Gazdaság-újraindítási Akcióterv keretében a kistelepülési üzletek támogatása 2021.” programban Horváth Lászlóné egyéni vállalkozó, „Meglévő üzlet fejlesztésének/felújításának támogatása” tárgyú pályázatához az alábbi támogatásokat nyújtja:

- Az önkormányzat tulajdonában lévő, a vállalkozó által bérelt, a pályázat tárgyát képező üzlethelysége jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárulását adja.
- A projekt megvalósításához szükséges 4.175.652,-Ft építési önerőt az önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja.
- Az önkormányzat vállalja, hogy a projekt fenntartási időszakára – azaz a megvalósítási időszakot követő 5 évig – a vállalkozóval a bérleti szerződést fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

#### **7/2022. (I.24.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Gazdaság-újraindítási Akcióterv keretében a kistelepülési üzletek támogatása 2021.” programban Horváth Lászlóné egyéni vállalkozó, „Meglévő üzlet fejlesztésének/felújításának támogatása” tárgyú pályázatához saját költségére szerződést köt Krum István egyéni vállalkozóval (7632 Pécs, Bogár u. 5.) a projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

**Sándor Tibor polgármester:** Az újtelepi mini-bölcsőde beruházás kivitelezése folyamatban van. Az eredetileg elnyert összegből nem lehetett már megvalósítani, így ráemelésértünk, amit meg is kaptunk, így közel 60 millió forintból megvalósítható a beruházás. Azonban a kivitelezés során is folyton nehézségekbe ütközünk, ilyen például a légópince statikai megerősítése, vagy a kerítés lábazat kialakítása, illetve az udvari térburkolat kialakítása. Ettől függetlenül a kivitelezés 50%-án túl vagyunk, úgy tűnik a nehézségek ellenére a március végére tervezett kivitelezési határidőt lehet tartani. Ezt követően lehet a személyi kérdésekről és az engedélyeztetési eljárás lefolytatása után a megnyitás időpontjáról dönteni.

*Ezt követően a személyi kérdésekről, feltételekről egyeztettek a képviselők, majd a bölcsődének otthont adó épület lakóinak kéréseiről, panaszairól adott tájékoztatást a polgármester. Elmondta, hogy ennek kapcsán lakógyűlés tartására kerül sor a jövő héten, és tájékoztatást nyújtott ezzel kapcsolatos álláspontjáról, melyet a képviselő-testület tudomásul vett. Kérdésre a polgármester elmondta, hogy a statikai megerősítés a lakók közös érdeke volt, még ha ehhez hozzájárulást nem is kért a társasháztól. Nehezményezte, hogy a közös képviselő semmilyen felhívást nem intézett a beruházás kapcsán az Önkormányzat felé és kiemelte, hogy a beruházás kezdetén minden egyes lakó nyilatkozatot írt alá, hogy a beruházás terveit, részleteit megismerte és ahhoz hozzájárulását adta. A lakógyűlés után többet fogunk tudni, a következő testületi ülésen beszámolunk majd az ott elhangzottakról.*

Jelenleg most a bölcsődei eszközbeszerzésről szükséges dönteni, így ismertetésre került, hogy melyik 3 cégtől tervez az önkormányzat árajánlatot bekérni erre a projektelemeire.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**8/2022. (I.24.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP-1.4.1-19-BA1-2019-00001 azonosító számú „Mini bölcsőde létrehozása Kövágószőlősön” projekthez kapcsolódó eszközbeszerzés tárgyában résztvevő ajánlattevőként a következő cégek kerüljenek meghívásra:

- 1) Print Copy Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 60.)
- 2) biko Céggéllátó Kft. (7361 Kaposszekcső, Petőfi S. u. 26. A. ép)
- 3) EU-Winner Consulting Kft. (7900 Szigetvár, Akácos utca 9.)

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

**Sándor Tibor polgármester:** A konyhafelújítás kapcsán, mely szintén pályázati forrásból valósul meg, itt is szükséges a kivitelezési munkák megkezdése, melyet a tavaszi szünet idejére ütemezünk. Az eszközbeszerzés már megtörtént, a beszerzett gépek egy része már használatban van, a többi még várja, hogy a kivitelezést követően beüzemelésre kerüljön.

Most a kivitelezési munkákat elvégző vállalkozásoktól szükséges árajánlatot bekérni, ezért ismertetésre kerültek a megkeresni kívánt cégek. Fontos megemlíteni, hogy korábban már volt döntés arról, hogy ki tudja vállalni, aztán a kiválasztott cég mégis elállt az árnövekedés miatt, így komoly munka volt találni olyan céget, akit egyáltalán érdemes lehet megkeresni. Ebben a Júliának volt nagy feladata.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**9/2022. (I.24.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2020. évi Önkormányzati étkeztetési fejlesztési támogatás projekthez kapcsolódó kivitelezési munkák



elvégzésére résztvevő ajánlattevőként a következő cégek kerüljenek meghívásra:

- 1) Best Contrast 75 Kft (7630 Pécs, Mohácsi út 18.)
- 2) Bellai Mérnökiroda Kft (7630 Pécs, Vendég utca 10.)
- 3) FER-GÉP 2010 KFT (7626 Pécs, Kiss Ernő utca 22.)

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

**Sándor Tibor polgármester:** Szintén már elnyert pályázatunk az újtelepi játszótér felújítását, bővítését szolgáló pályázat. Itt 5 cégtől szeretnénk ajánlatot kérni.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

#### **10/2022. (I.24.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program játszótér fejlesztés pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés tárgyában résztvevő ajánlattevőként a következő cégek kerüljenek meghívásra:

- 1) Bonita Játszóterek Group Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Pázsit utca 16/B)
- 2) Udvari Játék Kft. (7026 Madocsa, Kender utca 20.)
- 3) BIOHÁRS Kft. (7361 Kaposszekcső, Ipari park 541.)
- 4) DUSA-WOOD Játékkészítő Kft. (7677 Orfű, Sport utca 25.)
- 5) Máté Gábor e.v. (7381 Tékes, Petőfi utca 107.)

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

#### ***7./ Iskolai körzethatárok véleményezése***

**Sándor Tibor polgármester:** a Pécsi tankerületi Központ minden évben megküldi - véleményezés céljából - az önkormányzatoknak az iskolák megállapított felvételi körzethatárát ezt most is megtette. Az EMI rendelet alapján minden érintett települési önkormányzat, illetve nemzetiségi önkormányzatnak is döntést kell hoznia. Az ezzel kapcsolatos véleményt február 15. napjáig kell kialakítani. Az írásos anyagból látszik, hogy ugyanazon települések tartoznak Kövágószőlőshöz, mint eddig.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

#### **11/2022. (I.24.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az iskolák felvételi körzetére vonatkozó TK/014/00728-3/2021. ügyiratszámú előterjesztésben szereplő felvételi körzetek meghatározásával egyetért.

Egyúttal felkéri a település jegyzőjét, hogy a kialakított véleményről tájékoztassa a Pécsi Tankerületi Központot.

Határidő: 2022.02.15.

Felelős: Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző

## 8./ Egyebek

### a) Nyugat-Mecseki Társadalmi Információs Ellenőrzési és Településfejlesztési Önkormányzati Társulás által nyújtott támogatás

**Sándor Tibor polgármester:** Az NYMTIT továbbra is biztosítja az eddigi összegnek megfelelő támogatást, de várhatóan ezek felhasználási feltételei és az összegei változni fognak a jövőben. A pontos elosztás szabályainak kimunkálása még egyeztetés alatt van, de ez az idei évet még nem érinti, így a szokásos döntést szükséges meghozni.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

#### **12/2022. (I.24.) számú határozat**

Kövágószőlős tagtelepülés Önkormányzat Képviselő-testülete, hatáskörében eljárva, jelen határozat formájában úgy dönt, hogy a 2022. évi Központi Nukleáris Pénzügyi Alapból - a Nyugat-Mecseki Társadalmi Információs Ellenőrzési és Településfejlesztési Önkormányzati Társuláson keresztül - igényelt támogatást, mint tagönkormányzat az alábbi jogcímenen, és a hozzá rendelt részösszegekkel kívánja igényelni és felhasználni.

#### Kövágószőlős

Sor s. z.	Megnevezés	Támogatásra előirányzott (Ft)	Igazolás módja
1.	Működési költségekhez történő hozzájárulás	15.400.000 Ft	Keretszerződés 2.4.3.1 pont szerint
2.	Felhalmozási költségekhez történő hozzájárulás	0 Ft	Keretszerződés 2.4.3.2 pont szerint
<b>MINDÖSSZESEN:</b>		15.400.000 Ft	

A polgármester, a költségvetés megvalósításához, valamint a KNPA támogatás igényléséhez és felhasználásához szükséges intézkedéseket - beleértve a 2022. évi támogatási alszerződés létrejöttét - megteszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

**b) Physiomed Kft. finanszírozási megállapodás**

**Sándor Tibor polgármester:** Szükséges a többletfinanszírozási megállapodás megújítása a 2022-es évre a házi orvosunkkal is. Itt az összeg az elmúlt évekhez képest nem változott, a nyújtott többletszolgáltatásokért cserébe javaslom a költségek vállalását.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**13/2022. (I.24.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Physiomed Kft. által a többletszolgáltatásokra a készenléti díj lakosságárányos részére, a tanácsadói, fogászati takarításra, mosásra a fizioterápia működtetésére és a gyermekgyógyászati konzultációra biztosítandó havi 95.600,-Ft összeget elfogadja és felhatalmazza polgármesterét a finanszírozási megállapodás aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Sándor Tibor polgármester

**c) Pálmai Péter tűz-és munkavédelmi feladatok ellátása**

**Sándor Tibor polgármester:** Pálmai Péter a tűz-és munkavédelmi feladatok ellátásáért felelős megbízott szakember. Az ő szerződésének megújítása is szükséges. A feladatát megfelelően és rugalmasan ellátja.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**14/2022. (I.24.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Pálmai Péter tűz-és munkavédelmi szakemberrel a feladatellátási szerződését a megküldött szerződéstervezet szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza polgármesterét a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

**d) Dr. Németh György jogsegély szolgálat**

**Sándor Tibor polgármester:** Egyre többen veszik igénybe a jogsegély szolgálatot kéthetente hétfőnként, de telefonon és emailben is keresik és szükség esetén az önkormányzatnak is segítséget nyújt, így az ő szerződésének megújítását is javaslom a 2022-es évre. Kérdésre

elmondja, hogy az önkormányzat jogi képviselete nem a megbízás tárgya, ilyen jellegű feladatot nem lát el, csupán a lakossági megkeresésekkel foglalkozik.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**15/2022. (I.24.) számú határozat**

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 1-től a településen élők számára továbbra is ingyenes jogsegély szolgálat szolgáltatást biztosít. A feladat ellátására Dr. Németh György jogtanácsost kéri fel, akivel megállapodást köt. A feladat ellátásáért 80.000 Ft/hó díjazásban állapodnak meg. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Sándor Tibor Antal polgármester

***e) Közérdekű használati jog alapítása***

**Sándor Tibor polgármester:** Röviden már említettem, hogy a vízmű épületnél szükséges közérdekű használati jog alapítása a Mecsekérc javára a területen keresztülmenő erősáramú földkábel miatt. Ezt a kábelt áthelyezik, hogy csak minimálisan érintse az eladásra szánt ingatlant és a használati jogot már erre az új nyomvonalra jegyezzük be, így az ingatlant jogilag tisztán adhatjuk el.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**16/2022. (I.24.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kövágószőlős 0227/4 illetve 0228 hrsz-ú ingatlanokra közérdekű használati jogot alapító szerződést köt a Mecsekérc Környezetvédelmi Zrt-vel, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

***f) Arany János utcai építési telkek értékesítése***

**Sándor Tibor polgármester:** Az Arany János utcában 9 db önkormányzati tulajdonú telek lett eladásra meghirdetve. Hármát már eladtunk, egy folyamatban van, és most két újabb szándéknyilatkozatról kell döntenünk. Ezek közül az egyik szeretne két egymás melletti telket megvásárolni úgy, hogy az egyikre házat építene, a másikra gyümölcsöst telepítene. Én az ilyen foghíjak kialakítását ebben az utcában nem támogatom, de erről a testületnek kell döntenie. Ezt követően Csongrádi Zsolt alacsonyán megállapított ingatlanárra vonatkozó észrevételére reagálva tájékoztatta az új képviselőket a telkek vételár meghatározásának módjáról. Elmondta, hogy az ingatlanok értékét hivatalos értékbecsléssel támasztották alá.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**17/2022. (I. 24.) számú határozat**

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Romolicz Péter és Bertók Gyöngyi (7831 Pellérd, Damjanich utca 31/2.) kérelmére értékesíti a tulajdonát képező Kővágószőlős, belterület 642/4 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű 901 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanát. Az ingatlan vételárát 1.550.000,- Ft + 27 % Áfa összegben azaz bruttó 1.968.500,- Ft-ban határozza meg, melynek megfizetése a szerződés aláírásakor esedékes.

Az ingatlan értékesítése kapcsán – a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint – be kell szerezni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatát.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges, hogy az ingatlan vonatkozásában 2 éven belül szükséges megkezdeni az építkezést és 4 éven belül kell befejezni azt és ennek biztosítására elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

Határidő: értelemszerű  
Felelős: polgármester

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**18/2022. (I. 24.) számú határozat**

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Dr. Lakner Bernadett és Boronkai Tamás (7632 Pécs, Éva utca 1. 6/18.) kérelmére értékesíti a tulajdonát képező Kővágószőlős, belterület 644/4 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű 1004 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanát. Az ingatlan vételárát 1.600.000,- Ft + 27 % Áfa összegben azaz bruttó 2.032.000,- Ft-ban határozza meg, melynek megfizetése a szerződés aláírásakor esedékes.

Az ingatlan értékesítése kapcsán – a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint – be kell szerezni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatát.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges, hogy az ingatlan vonatkozásában 2 éven belül szükséges megkezdeni az építkezést és 4 éven belül kell befejezni azt és ennek biztosítására elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

Határidő: értelemszerű  
Felelős: polgármester

***g) Munkagép ügy***

**Sándor Tibor polgármester:** A korábban e tárgykörben elmondottakon túl nem tud többet hozzátenni az ügyhöz. Amiről most dönteni kell az, hogy a korábban Bakonya és Cserkút által megfogalmazott ajánlatot elfogadja-e a testület vagy sem.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**19/2022. (I. 24.) számú határozat**

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, hatáskörében eljárva, jelen határozat formájában úgy dönt, hogy Cserkút és Bakonya Községek által megfogalmazott ajánlatot a munkagép tulajdoni helyzetének tisztázása tárgyában nem fogadja el.

Amennyiben a tulajdoni viszonyok tisztázása érdekében a fenti települések bírósági eljárást indítanak, Kővágószőlős Község Önkormányzata bírósági közvetítői eljárást kezdeményez.

Határidő: azonnal  
Felelős: Sándor Tibor polgármester

***h) Polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadása***

**Sándor Tibor polgármester:** Utalt arra, hogy a polgármester éves szabadságolási ütemtervének jóváhagyása is egy kötelező feladat. A tervezet tartalma ismertetésre került, melynek elfogadását kérte a testülettől hozzátéve, hogy a mindennapok természetesen ezt felülírhatják.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**20/2022. (I. 24.) számú határozat**

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a polgármester szabadságolási ütemtervét az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

***i) Agócsy zeneiskola támogatása***

**Sándor Tibor polgármester:** Tájékoztatta a képviselőket, hogy ez a támogatási forma már évek óta működik, így a zeneoktatás helyben megoldható, anélkül, hogy Pécsre kellene utazni a gyerekeknek. Az első féléves támogatásról ősszel már döntöttünk, most a második félévre is meg kell hoznunk a döntést.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**21/2022. (I. 24.) számú határozat**

Kővágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kővágószőlősi Általános Iskolába járó kővágószőlősi gyermekek zenei oktatásához biztosítja 2022.02.01.-2022.06.15-ig terjedő időszakra a 470.000 Ft összegű támogatást az Agócsy László Alapfokú Művészeti Iskola részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

***j) Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás társulási megállapodás módosítása***

**Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző:** tájékoztatta a képviselőket, hogy a Társulás a szelektív hulladékgyűjtést biztosítja a tagtelepüléseken. A mostani módosításra jogszabályváltozásokhoz való alkalmazkodás miatt, illetve azért van szükség, hogy a Társulásba való be és kilépés szabályait egyszerűbbé tegye, megkönnyítve ezzel a napi működést.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**22/2022. (I. 24.) számú határozat**

Kővágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosításáról szóló 29/2021. (XII.8.) sz. nyílt

határozatában foglaltak alapján a társulási megállapodás módosítását megtárgyalta és azt minősített többséggel elfogadja. A Képviselő-testület egyúttal felkéri a település jegyzőjét, hogy a döntésről tájékoztassa a Társulást.

Határidő: 2022.02.28.

Felelős: Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző

#### *k) Folyamatban lévő ügyekről szóló tájékoztatás*

**Sándor Tibor polgármester:** Tájékoztatta az új képviselőket az elmúlt időszakban meghozott döntésekről és a folyamatban lévő eddig még szóba nem került ügyekről, melyről a jövőben dönteni szükséges, így többek között az állattartással kapcsolatos ügyek, a Tettye Forrásháznál elindított felügyelőbizottsági tagság igénybejelentése, az újtelepi barakk épület ügye, továbbá a kultúrház bérbeadása kapcsán tárgyalt témakörök.

#### *l) Hóeltakarítás*

**Csongrádi Zsolt képviselő:** Jelezte, hogy az elmúlt időszak hóesései után a hóeltakarítás a magasabban fekvő utcákban nem megfelelően valósult meg, kérte ennek megoldását, jelzését a vállalkozó felé. Illetve kerüljön ki síkosságmentesítő, amivel a lakók fel tudják szórni az utakat.

**Varga Balázs alpolgármester:** Az a probléma, hogy sokan kint állnak az autójukkal az utcán úgy, hogy miattuk vagy nem tud felmenni a hóeke, vagy lefele ha megcsúszik, féltő, hogy letarolja az autókat. Próbálják jelezni az ilyen lakóknak, hogy álljanak be az udvarukba, hogy a hóeltakarítás megvalósulhasson. A homok ha sokat áll kint, átnedvesedik és megfagy. A megoldás az lehet, ha nejlonszakokba teszik ki, igyekeznek ezt is megoldani.

#### *m) Bölcsőde kerítés*

**Csongrádi Zsolt képviselő:** Véleménye szerint a bölcsőde kerítés az ott növő fákhöz túl közel lett építve, hosszabb távon vagy a fákat kell emiatt kivágni, vagy a kerítést átépíteni.

**Sándor Tibor polgármester:** Elmondta, hogy minden szabályozva van a bölcsőde kapcsán, így az udvar mérete is, emiatt nem lehetett beljebb tenni a kerítést.

#### *n) Pilates foglalkozás*

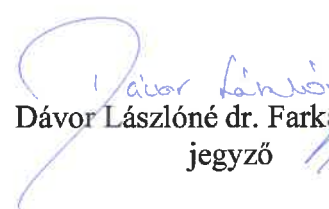
**Bozó Sándorné alpolgármester:** Elmondta, hogy Cserkútról a pilates oktató szeretne átjönni a Művelődési házunkba és itt tartani az óráit keddenként, amennyiben akkor szabad a nagyterem. Kérdezi, hogy mi a bérleti szerződés megkötésének menete, melyre Sándor Tibor polgármester válaszolt.



*További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Sándor Tibor polgármester az ülést 16:35 órakor bezárta.*

  
Sándor Tibor Antal  
polgármester



  
Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó  
jegyző





## M e g h í v ó

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**2022. január 24-én (hétfőn) 14<sup>00</sup> órai kezdettel**  
testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Kővágószőlős Község Polgármesteri Hivatala – Tanácsterem (Rákóczi u. 34.)

Napirendi javaslat:

1. Az új képviselők eskütétele  
Előadó: Nádasdyné Farkas Márta HVB elnök
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közti fontosabb eseményekről  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
3. Döntés a polgármester és az alpolgármesterek törvény szerint illetményének emeléséről  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
4. 2022. évi munkaterv elfogadása  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
5. Költségvetés elfogadását megelőző kérdések megvitatása  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
6. Pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
7. Iskolai körzethatárok véleményezése  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
8. Egyebek
9. Zárt ülés

Kővágószőlős, 2022. január 17.

Tisztelettel:

Sándor Tibor Antal sk.  
Polgármester



# J E L E N L É T I Í V

Kővágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. január 24-én 14<sup>00</sup> órai kezdettel tartott ülésén megjelentekről.

Az ülés helye: Kővágószőlős, Rákóczi út 34.

Sándor Tibor Antal

polgármester



Bozó Sándorné

alpolgármester



Varga Balázs

alpolgármester



Balog Gergelyné

képviselő



Csongrádi Zsolt

képviselő



Mecseki Noémi Mónika

képviselő



Várnai József

képviselő



Meghívott:

Nádasdyné Farkas Márta

HVB elnök



**Tanácskozási joggal megjelent:**

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző



valamint:

Varga László

jegyzőkönyvvezető



