

Jegyzőkönyv

Készült Kővágószőlős Község Önkormányzata 2022. február 28.– án 14:00 órai kezdettel megtartott r e n d k í v ü l i képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat Tanácssterme_7673 Kővágószőlős, Rákóczi út 34.

Jelen voltak: Sándor Tibor polgármester
Bozó Sándorné alpolgármester
Varga Balázs alpolgármester
Balogh Gergelyné képviselő
Csongrádi Zsolt képviselő
Mecseki Noémi Mónika képviselő,

továbbá:

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző
dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető
Szellár Tamara jegyzőkönyvvezető

Sándor Tibor polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, az ülést megnyitja majd ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint hagy jóvá:

N A P I R E N D

1./ Pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Sándor Tibor polgármester

2./ Telekértékesítések

Előadó: Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető

3./ Egyebek

1./ Pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Sándor Tibor polgármester: elmondja, hogy több pályázatról kell döntést hozni. Az árajánlatokat legutóbb bekérték, viszont mindennek megy fel az ára, ezért lenne fontos a mielőbbi döntés.

A játszótéri eszköz pályázaton nyert a település 4.999.999 forintot. Ezt az összeget az Újtelepi játszótér eszköz bővítésére tudja felhasználni a település. Ezt követően ismertette a 4 beérkezett árajánlat tartalmát. Ezek közül a Dusa-Wood Kft. adta az összességében legkedvezőbb ajánlatot, mivel lehetőség nyílik a rendelkezésre álló pályázati forrás felhasználásával több játszótéri elem elhelyezésére.

A területen kisebb átalakítások is szükségesek lesznek. Egy fa sajnos nem megfelelő helyen van, illetve egy beton alapot is fel kell bontani, hogy elférjenek a játékok azon a területen. Ha nincs kérdés ezzel kapcsolatban, akkor javasolja, hogy a Dusa-Wood Kft. legyen megbízva a kivitelezéssel.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

38/2022. (II. 28.) számú határozat

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2021. évi Magyar Falu Program Közterületi játszótér fejlesztési pályázathoz kapcsolódóan benyújtott ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó Dusa-Wood Kft. ajánlatát fogadja el nyertes ajánlatként bruttó: 4.664.989,-Ft értékben.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Dusa-Wood Kft-vel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

Sándor Tibor polgármester: A mini Bölcsőde eszköz beszerzése kapcsán három ajánlat érkezett, melyeket részletesen ismertetett. Abeszerzendő eszközök listáját a bölcsőde szakértő már korábban összeállította, ezt árazták be a megkeresett cégek.

A három cég közül mindössze egy vette igénybe az ajánlatot megelőző helyszíni bejárás lehetőségét, a Print Copy Kft. Így amellet, hogy a legjobb árajánlatot küldték, a helyszínt is látták, ajánlatuk megalapozott, bölcsőde eszköz beszerzés területén több referenciával rendelkeznek, javasolom az ajánlatuk elfogadását.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

39/2022. (II. 28.) számú határozat

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a TOP-1.4.1-19-BA1-2019-00001. sz. Mini bölcsőde létrehozása Kővágószőlősön tárgyú pályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzési feladatok ellátására – a benyújtott ajánlatok közül – a legkedvezőbb ajánlatot adó Print Copy Kft. ajánlatát fogadja el bruttó: 4.296.856,-Ft értékben.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Print Copy Kft-vel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

Sándor Tibor polgármester: elmondja, hogy a konyhafelújítást 2022 év végéig kell befejezni. Az eszközök beszerzés a projekt keretében már megtörtént, most a felújítási munkáról kell döntést hozni. A tavaszi szünetre terveztük be a konyhaleállást és a kivitelezési munkákat. Az egy hónapos konyhaleállás nagyjából 7.000.000.- forintba fog kerülni. Ezt követően ismertette a beérkezett árajánlatokat, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Best Contrast 75 Kft. tette. Emlékeztetett arra, hogy egy korábbi döntés alapján a régi iskola nyugati falának felújítását is ugyanez a cég fogja végezni.

Varga Balázs alpolgármester: Nem lehetne áttenni a konyha felújítást augusztusra, amikor amúgy is leállás van? Iskola sem lesz. Óvoda is zárva lesz, nyári gyerektábor is júliusban véget ér.

Sándor Tibor polgármester: Érdeemes lenne az ötletet végig gondolni. Az árajánlatok ugyan a tavaszi időszakra lettek bekérve, április 19-től május 20.-ig. A vállalkozót meg lehetne kérdezni, hogy mi lenne, ha módosítani szeretnénk és nyárra kitolni a felújítást? Ha nem, akkor maradnunk kell az eredeti időpontnál.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

40/2022. (II. 28.) számú határozat

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2020. évi Önkormányzati étkeztetési fejlesztési támogatás pályázathoz kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására – a benyújtott ajánlatok közül – a legkedvezőbb ajánlatot adó Best Contrast 75 Kft. ajánlatát fogadja el bruttó: 7.844.841,-Ft értékben.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a projekt megvalósításához szükséges 25%-os önerőt forrásból biztosítja. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Best Contrast 75 Kft-vel kötendő szerződés aláírására és a kivitelezés időpontjának pontosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

2./ Telekértékesítések

Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető: elmondja, hogy az építési telek eladás kapcsán érkeztek be újabb vételi szándéknyilatkozatok, melyeket ismertetett a képviselőkkel.

A 642/4 számú építési telek kapcsán kérdés nem merült fel. A 642/5 hrsz-ú telket illetően viszont problémás, hogy jelenleg a szomszéd telket művelő idős hölgy „túlhasználja”. Erről a kirendeltségvezető részletes tájékoztatást nyújtott a Képviselő-testület részére. A tájékoztatás alapján a képviselő-testület úgy döntött, hogy a vitás kérdések lezárásáig az említett telket nem értékesíti.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

41/2022. (II. 28.) számú határozat

Kővágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Rónaszéki Tamás és Garamvölgyi Kitti Szandra (7673 Kővágószőlős, 1345/4 hrsz. valamint 7633 Pécs, Pollack M. u. 4/B. 2/9.) kérelmére értékesíti a tulajdonát képező Kővágószőlős, belterület 642/4 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület”

megnevezésű 901 m² alapterületű ingatlanát. Az ingatlan vételárát 1.550.000,- Ft + 27 % Áfa összegben azaz bruttó 1.968.500,- Ft-ban határozza meg, melynek megfizetése a szerződés aláírásakor esedékes.

Az ingatlan értékesítése kapcsán – a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint – be kell szerezni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatát.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges, hogy az ingatlan vonatkozásában 2 éven belül szükséges megkezdeni az építkezést és 4 éven belül kell befejezni azt és ennek biztosítására elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

Határidő: értelemszerű
Felelős: polgármester

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

42/2022. (II. 28.) számú határozat

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonát képező 642/5 hrsz-ú építési telket az azt érintő birtokvita lezárásáig nem értékesíti, egyúttal felkéri a kirendeltségvezetőt, hogy a döntéséről a vásárlási szándéknyilatkozatot benyújtót értesítse.

Határidő: értelemszerű
Felelős: kirendeltségvezető

Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető: A vízműépület értékesítése kapcsán elmondja, hogy a legutóbbi ülésen döntés született arról, hogy Bettiol Cecíliától az ajánlatának kiegészítése szükséges. Ezt meg is küldték, melyet a kirendeltségvezető részletesen ismertetett. Az így beérkezett összesen két ajánlat már teljes mértékben összehasonlítható, mely alapján a testület meg tudja hozni a döntését. A vezetékek nyomvonalának tényét minden ajánlattevő elfogadta. A Mecsekérc Zrt-vel a közérdekű használati jog bejegyzése már folyamatban van. Szükséges egy felhatalmazás a testület részéről a Tettye Forrásház felé is, hogy a vízvezeték szolgalmi joga bejegyzésre kerüljön.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

43/2022. (II. 28.) számú határozat

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Bettiol Cecília Ilona (7951 Gerde, Varjasi utca 27.) kérelmére értékesíti a tulajdonát képező Kövágószőlős, külterület 0227/4 hrsz-ú „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű 1469 m² alapterületű ingatlanát. Az ingatlan vételárát 18.200.000,- Ft összegben határozza meg, melynek megfizetése a szerződés aláírásakor esedékes.

Az ingatlan értékesítése kapcsán – a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint – be kell szerezni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatát.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges, hogy az ingatlan vonatkozásában szolgálmi- illetve közérdekű használati jogok kerülnek bejegyzésre a telken keresztül haladó víz és villanyvezetékek kapcsán a Tettye Forrásház Zrt, illetve a Mecsekérc Zrt. részére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

44/2022. (II. 28.) számú határozat

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kövágószőlős, külterület 0227/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szolgálmi jog rendezése érdekében felhatalmazza a Tettye Forrásház Zrt-t, hogy az általuk elkészített változási vázrajzok alapján a fenti ingatlanon lévő víziközmű vonatkozásában a korábban elmaradt, vízvezetési szolgálmi jog bejegyzésének ügyében, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdés szerinti eljárása során Kövágószőlős Község Önkormányzata nevében és helyett eljárjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti meghatalmazás aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

a) Csomagautomata

Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető: elmondja, hogy az Önkormányzatot megkereste a Packeta Hungary Kft., akik csomagautomatákat telepítenek szerte az országban. A cég minden 1000 fő feletti településre szeretne kihelyezni automatát. Erre az Újtelepen a nyugdíjas klubnál lehetne lehetőséget adni, mivel ott a szomszéd települések átmenő forgalma is igénybe tudná venni. Egy négyzetméter területre lenne szükségük, áramellátásra nem, mert a csomagautomaták napelemmel működnek. A megküldött szerződésminta rendben van. Ha a testület dönt róla, a szerződés aláírásra kerül és a cég beüzemeli és működteti az automatát. A szerződés 3 hónapon belül felmondható. Kéri a képviselő-testület döntését.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

45/2022. (II. 28.) számú határozat

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy csomagautomata telepítésére szerződést köt a Packeta Hungary Kft-vel, ennek keretében a nyugdíjas klub előtti közterületen 1 nm területet biztosít az automata elhelyezése céljából.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Packeta Hungary Kft-vel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

b) Orvosi rendelő ajtó

Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető: Tájékoztatta a testületet, hogy novemberben született döntés az orvosi rendelő ajtajának kicseréléséről, azonban a vállalkozó részéről még nem történtek lépések, ezért újból felvették velük a kapcsolatot, megküldésre került az előleg összege és megkezdődött a gyártás is.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

c) Autótelep helyzetével kapcsolatos tájékoztató

Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető: elmondja, hogy novemberben bejelentést tettek az autótelep kapcsán a Hulladékgyűjtési Hatóságnál. A rendelkezésre álló információk szerint a hatóság az ügyet áttette a rendőrségre, mert az már kimerítheti a környezetkárosítás törvényi tényállását. Az ügy nyomozati szakaszban van, további információnk nincs róla.

Idő közben szintén a telep tulajdonosának birkáival kapcsolatban is problémák merültek fel. Pillanatnyilag rendőrségi ügy van folyamatban, mert az elkóborolt birkák kárt tettek egy autóban. Az ÁNTSZ megkérdezte, hogy tudja-e az Önkormányzat, hogy hol tartanak birkákat, mivel az adatbázisuk szerint nincs bejegyzett juhtartó a településen. Rendelkezésükre bocsátottuk a kért információkat.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

d) Képviselői fogadóóra

Mecseki Noémi Mónika képviselő: beszámolt a képviselőknek a február 19-én megtartott fogadóórán felvetett problémákról, javaslatokról.

A Képviselő-testület a beszámolót meghallgatta, az elhangzottakat megtárgyalta. A polgármester ismertette a már folyamatban lévő intézkedéseket az ismertetett problémák megoldása érdekében, továbbá javaslatokat, terveket fogalmaztak meg a képviselők az újonnan felmerült kérdések megoldására.

Sándor Tibor polgármester 15:25-kor az ülést bezárta.

Az ülést követően a Képviselő-testület helyszíni bejárásra indult a településen, hogy a képviselők közelebbről is megismerjék a folyamatban lévő projekteket, a problémás helyszíneket.


Sándor Tibor Antal
polgármester




Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó
jegyző



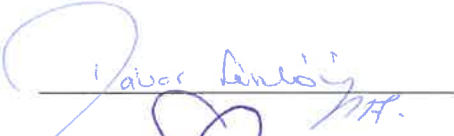

J E L E N L É T I Í V

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. február 28-án 14⁰⁰ órai kezdettel tartott r e n d k í v ü l i ülésén megjelentekről.
Az ülés helye: Kövágószőlős, Rákóczi út 34.

Sándor Tibor Antal	polgármester	
Bozó Sándorné	alpolgármester	
Varga Balázs	alpolgármester	
Balog Gergelyné	képviselő	
Csongrádi Zsolt	képviselő	
Mecseki Noémi Mónika	képviselő	
Várnai József	képviselő	

Tanácskozási joggal megjelent:

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó	jegyző	
Dr. Szurdi Bálint	kirendeltségvezető	
SZECCAK TAMARA	JKV-VEZETŐ	