

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kővágószőlős Község Önkormányzata 2020. március 9 – én 14.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Az ülés helye:** Az önkormányzat tanácsterme 7673 Kővágószőlős, Rákóczi út 34.

**Jelen vannak:** Sándor Tibor polgármester, Bozó Sándorné alpolgármester, Maurer Péter, Nagy – József Lászlóné, Varga Balázs és Várnai József képviselők, Dávor Lászlóné jegyző, jegyzőkönyvvezető.

**Sándor Tibor polgármester:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő települési képviselőből 6 fő az ülésen megjelent. Ezt követően ismerteti az ülés napirendjét, melyet a képviselő-testület a következők szerint egyhangúlag elfogad.

### N A P I R E N D

#### 1. **Döntés a JCB munkagép további hasznosításáról**

**Előadó:** polgármester

#### 2. **Döntés az Óvoda udvar és kerítés pályázat megvalósítása során felmerülő többletforrás biztosításáról**

**Előadó:** polgármester

#### 3. **Egyebek**

##### I. **Napirendi pont**

**Sándor Tibor polgármester:** elmondja, hogy utána jártak és a markoló gép nem értékesíthető pillanatnyilag, ugyanis nem a pályázat elbírálásától kell számítani az öt év fenntartási időt, hanem a forgalomba helyezése napjától, ami 2015. december 4. volt. Ez év végéig tehát csak a korábbi módon bérebe lehet adni, de értékesíteni nem tudjuk. Cserkút Község polgármestere levélben megkereste, a levél tartalmát részletesen ismertette. Erre a megkeresésre írásban kell válaszolni. Véleményem szerint meg kell írunk, hogy a szándékunk továbbra is az, hogy értékesítsük, de csak 2020. december 4. – ét követően lehet erről szó. Addig a bérleti szerződés maradhat érvényben, ami jelenleg három hónapra lett megkötve a tavalyi tartalommal. Természetesen, ha ez a szándékunk marad, akkor a decemberi állapotnak megfelelő értékből kell kiindulni. Nyilván akkor majd egy új értékről kell tárgyalni. Viszont 2020. április 1. – ig le kell ülni tárgyalni a bérbeadásról és a bérleti szerződésről. Kicsit lélegzethez jutunk, ami azt jelenti, hogy hatmilliót azt nem kell kifizetni a gépre ebben az évben. Kérem, aki ezzel egyetért az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület tárgyalta és ( 6 igen, 0 nem 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

### **32/2020. (III. 9.) számú határozat**

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja azon szándékát, hogy

1. A JCB 3CX AEC munkagép és tartozékait tulajdonba kívánja venni, amennyiben 2020. december 4-ét követően ezt a pályázat fenntartási feltételek lehetővé teszik.
2. A munkagép hasznosítására irányuló – 2020.03.31-ig hatályos - bérleti szerződésből származó arányos bérleti díj bevétellel a megszokott módon kíván elszámolni.
3. Javasolja a gép bérbeadására vonatkozó feltételek újra tárgyalását 2020. április 1-től.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Sándor Tibor Antal polgármester

## **II. Napirendi pont**

**Sándor Tibor polgármester:** emlékeztetett arra, hogy az önkormányzat nyert ötmillió forintot az óvoda udvarra és kerítésre. Az udvar kialakítást úgy terveztük, hogy a meglévő aszfaltra ráaszfaltozunk. A kerítés úgy került kivitelezésre, ahogy, ahogy előírta a pályázat. A bejárattal van most egy is gondunk. A pályázat előírja, hogy 25 centiméter mélyen ki kell szedni a talajt, meg kell erősíteni a bejáratot azon a helyrajzi számon, amire a pályázat beadásra került. Ezen túl nem lehet menni és a műszaki tartalmával is ennek megfelelően kell elszámolni. Mi úgy szerettük volna, hogy megerősítjük a meglévő felületet és a két vályút azt bitumenes öntettel kezelték volna, majd martaszfaltos feltöltés, szintezés után geotextil réteget kapott volna, hogy ne repedjen meg és ezután kapott volna aszfalt réteget. Viszont ezt nem lehet megcsinálni, mivel a pályázatban nem ez a műszaki tartalom szerepel. Ellenőrzés esetén elég egy próbafúrás és ez nyilvánvalóvá válik, adott esetben visszafizettetik a támogatást. A vállalkozó értelemszerűen nem vállalhat felelősséget olyan műszaki tartalomra, mely nem a pályázati előírásnak megfelelően készül el. A kapun túli résszel van a legnagyobb gond ez közterületen van és a közútnak a szélét éri el, még a padka is benne van. Viszont ebből a pályázati pénzből ennek a csatlakozásnak a kialakítására nem lehet költeni. A vállalkozó annyit vállalt be, hogy a szemetesedényeknek a helyét grátisz megcsinálják. A kapun kívüli részre így kértem árajánlatot, kértem, hogy mérjék fel, hogy az a külső rész mekkora és mennyibe kerülne annak a kivitelezése és jelen pillanatban egy vállalkozóval tárgyaltunk arról, hogy ezt a területet mennyivel lehetne olcsóbban megcsinálni. Az ajánlat szerint ennek a költsége bruttó 3.736.627,- Ft. Anyagköltség tekintetében nem lehet olcsóbban kijönni, mivel a méretek és a mennyiségek adottak, talán a munkadíj tekintetében lehetne olcsóbb, de én arra kérnélek benneteket, hogy ezt az összeget hagyjuk jóvá. Véleményem szerint nem célszerű ebbe a munkába belenyúlni és onnantól egy másik vállalkozóval folytatni akkor sem, ha esetleg egy másik ajánlat szerint a munkadíjban volna is különbség. Tárgyaltam egy másik vállalkozóval azt a választ kaptam, hogy ebbe a munkába ebben a stádiumban nem szívesen nyúlnának bele. Igazából olyan helyzetben vagyunk, hogy nem lehet úgy megoldani, ahogy szerettük volna, kénytelenek vagyunk saját forrást biztosítani azért, hogy teljes egészében elkészüljön. Jobb ezt egy vállalkozóval megcsináltatni, a munkát félbehagyni nem volna szerencsés. Kérem a képviselő-testület döntését!

A képviselő-testület tárgyalta és ( 6 igen, 0 nem 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

**33/2020. (III. 9.) számú határozat**

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tovább folytatja az óvoda, iskola bejárat felújítását a pályázati felhívásnak megfelelően a kapuig. A kapun kívüli feljáró kivitelezéséhez saját forrást biztosít. A kivitelezési munkálatok elvégzésével az Út-és Mélyépítő Kft.-t (7691 Pécs, Szövetkezet utca 98/1.) bízta meg, az ajánlatuk szerinti bruttó 3.736.627 Ft összegű átalányáron.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Sándor Tibor Antal polgármester

### **III. Napirendi pont**

**Sándor Tibor polgármester:** az iskolánál maradv feladatunk van még az iskolaudvarban lévő homokozóval, mely nem téglával kirakott, hanem betonból készült, nem lehet markolóval felszedni, szét kell réselni. Erről is kértem árajánlatot, mely 562.631,-Ft + ÁFA. Kell egy ágyazat kővel és vasbetont is írtak elő hozzá, hogy ne repedjen és ne fagyjon fel. Tehát dönthetünk úgy, hogy meghatározzuk a maximum összeget, de ha sikerül olcsóbb megoldást találni, akkor természetesen az olcsóbb ajánlatot adó vállalkozóval készíttetjük el. Ugyanez érvényes a következő tételre is: leszállították a mobilgarázst, ennek a helyét kellene előkészíteni, kiszedni a földet és egy betonlapot kell építeni, melyhez rögzíteni lehet majd. Megvizsgáltam, hogy mi van, ha nem az előre tervezett helyre tesszük, hanem a két garázs közé kerülne felállításra. Ott is elfér, és nem kell ekkora földmunkát végezni. A beton alap készítés ára: 1.084.801,-Ft+ ÁFA. Ez a nagyobb földmunkát igénylő lehetőség. Amennyiben a két garázs között kerül elhelyezésre ott nem kell ekkora földmunkát végezni nincs ennyi gépi munka, nyilván az alap, egy olyan beton alapra volna feltéve, mint a másik garázs, igaz az sem volt olcsó, de mint mondtam a földmunka lényegesen olcsóbb. Továbbá a játszótéren a mászóvár kialakítás, elhelyezés költsége 670.141,-Ft+ ÁFA. Egy másik árajánlatot is kaptam erre vonatkozóan, de azt annyira sokkalom, hogy említésre sem érdemes, több mint nyolcszázezer forint. Javaslom, hogy a munkálatokra hagyjuk jóvá a keretösszeget és amennyiben sikerül kedvezőbb ajánlatot kapni, azzal a vállalkozóval készíttessük el a munkát.

A képviselő-testület tárgyalta és ( 6 igen, 0 nem 0 tartózkodás) szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

### **34/2020. (III. 9.) számú határozat**

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az iskola udvarán lévő homokozó bontása, hinta betonlap készítése továbbá a hivatal udvarán felállítandó garázs alapjának elkészítése és a játszótéren felállítandó mászóvár beruházás megvalósítására mindösszesen maximum 2.400.000 Ft + ÁFA keretösszeget hagy jóvá. A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a keretösszegnek megfelelő vagy annál kedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel ajánlatot köthet a munkálatok elvégzésére.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Sándor Tibor Antal polgármester

**Sándor Tibor polgármester:** beszámol arról, hogy az orvosi rendelő felújításával, átalakításával, illetve bővítésével kapcsolatban megjelent egy pályázati lehetőség. A pályázatban még van fűtőkorszerűsítési és hőszigetelési lehetőség is. Ez is plusz pontokat jelent a költségekkel el lehet menni ötvenmillió környékéig, igaz, hogy a pályázat száz millió forintig engedi a költségeket, de az az igazság, hogy a pénz szabja meg, hogy mennyi van az alapba, az ötvenmillió költséggel nagyobb esély van arra, hogy belekerülnénk a támogatottak körébe. Továbbra is fennáll a KLIK – el való egyeztetés az óvoda fűtésének korszerűsítése, leválasztása az iskola fűtési rendszeréről. Annyit sikerült elérni, hogy úgy választják le az óvodát, hogy működőképes maradjon a fűtés. A KLIK fizeti az iskola fűtésrendszerét, de így sem marad az óvoda fűtés nélkül, két kazánt helyeznek el, melyből az egyik tartalék kazán lenne, arra lesz rákötve az óvoda a másik kazánról az iskola fűtése működik. Amennyiben nyerünk a pályázaton, akkor a fűtőkorszerűsítés címszó alatt az összes radiátor ki lenne cserélve, a gerincet megcsinálják, de az összes radiátor, a világítás újra lenne cserélve. Most, hogy a veszélyes fák ki lettek vágva, lehet, hogy légkondicionálást kell biztosítani, mert nagyon meleg lesz azokban a helyiségekben. Lehet, hogy még az is bekerülhet a majdani pályázatba. A fogorvosi rendelés problémás, egy kuncaft feljelentette a fogorvosnőt ez is okot ad arra, hogy lépünk, mert az engedélyes az önkormányzat, tehát mi kaptunk engedélyt a működtetésre a finanszírozást is mi kapjuk. A fogorvos vállalkozóként dolgozik, nem alkalmazott, innen kezdve minden felelősség az önkormányzaté. A másik probléma az, hogy a finanszírozást, amit az OEP biztosít egy az egyben a fogorvos kapja meg, pedig ebből némi fejlesztést is kellene eszközölni. Ez sajnos így működik, ezt már többször szóba hozták az ellenőrzések során. A legtöbb helyen a fogorvos vagy alkalmazottként dolgozik vagy lehet vállalkozó, de akkor neki kell megkérni az engedélyt és akkor mi követelhetjük, hogy ott színvonalas ellátást biztosítson. Pillanatnyilag a miénk a felelősség a fogorvos pedig rendelkezik a teljes finanszírozással. Muszáj ezt az egész dolgot újra gondolni. Ugyan nem sok ideje van nyugdíjig, de az nem biztos, hogy ezt a két évet ki lehet így húzni. Főleg, ha a feljelentésből még valami botrány is lesz.

**Bozó Sándorné alpolgármester:** a Szentendrei Antiékat felszólítottuk már, hogy pakoljanak el onnan?

**Sándor Tibor polgármester:** nem tudom, azt látom, hogy elkezdték, de mindig újabbat hoznak oda.


**Bozó Sándorné alpolgármester:** fel kell szólítani, hogy egyszer és mindenkorra fejezzék be a lerakodást.

A másik kérdés az, hogy lesz-e március 15-i rendezvény? Konkrétan a Simon Attiláné kérdezett meg, hogy Ő most a nyugdíjasaival mit csináljon?

**Sándor Tibor polgármester:** nem gondolom, hogy ezt az ünnepséget itt kint ezen a téren nem lehetne megtartani, de még változhat a helyzet, nem látunk tisztán!

További kérdés, javaslat nem lévén Sándor Tibor polgármester a rendkívüli képviselő-testületi ülést 15<sup>00</sup> órakor bezárta.

K. m. f.

  
Sándor Tibor Antal  
polgármester

  
Dávor Lászlóné  
jegyző

## Meghívó

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. március 9-én, 14.00 órakor r e n d k í v ü l i testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Kövágószőlős Község Polgármesteri Hivatala - Tanácsterem

Napirendi pontok:

- 1. Döntés a JCB munkagép további hasznosításáról**  
**Előadó:** polgármester
- 2. Döntés az Óvoda udvar és kerítés pályázat megvalósítása során felmerülő többletforrás biztosításáról**  
**Előadó:** polgármester
- 3. Egyebek**



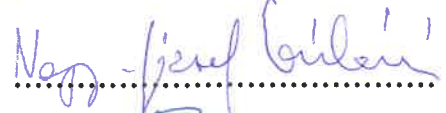

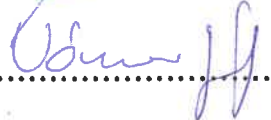
Kövágószőlős, 2020. március 1.

Tisztelettel:

Sándor Tibor sk.  
polgármester

## JELLENLÉTI ÍV

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő – testületének  
2020. év március hó 9. napján megtartott rendkívüli üléséről.

Sándor Tibor	polgármester	
Bozó Sándorné	alpolgármester	
Bodor Anett	képviselő	.....
Maurer Péter	képviselő	
Nagy-József Lászlóné	képviselő	
Varga Balázs	képviselő	
Várnai József	képviselő	

Tanácskozási joggal megjelent:

	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....