

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült** Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. július 6-án 14<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Az Önkormányzat Tanácssterme 7673 Kővágószőlős, Rákóczi út 34.

<b>Jelen vannak:</b>	Sándor Tibor	polgármester
	Bozó Sándorné	alpolgármester
	Varga Balázs	alpolgármester
	Maurer Péter	képviselő
	Nagy-József Lászlóné	képviselő
	Várnai József	képviselő

valamint

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző

**Sándor Tibor polgármester:** Köszöntötte az ülésen megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes mivel a képviselő-testület megválasztott 7 tagjából 6 fő az ülésen megjelent, majd az ülést megnyitotta. Ismertette a meghívóban szereplő napirendeket és elmondta, hogy egy további napirendi pont felvételére tesz javaslatot – mégpedig a szociális rendelet módosítására. A kiegészített napirendi javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint hagyta jóvá.

## N A P I R E N D

- 1) **Beszámoló a veszélyhelyzet időtartama alatt hozott polgármesteri intézkedésekről, döntésekről.**  
**Előadó:** Sándor Tibor Antal polgármester
- 2) **Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, a településüzemeltetéssel kapcsolatos fontosabb eseményekről**  
**Előadó:** Varga Balázs alpolgármester
- 3) **A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása**  
**Előadó:** Sándor Tibor Antal polgármester
- 4) **Egyebek**
- 5) **ZÁRT ülés keretében kérelmek elbírálása**

## I. Napirendi pont

**Sándor Tibor polgármester:** Részletesen ismertette a veszélyhelyzet időtartama alatt hozott polgármesteri határozatokat illetve elfogadott rendeleteket. ( A veszélyhelyzet időtartama alatt hozott polgármesteri döntések gyűjteménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A képviselő-testület (6 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazati aránnyal ) az alábbi határozatot hozta:

### **43/2020. (VII.6.) határozat**

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ismertetettek alapján jóváhagyja a polgármester –veszélyhelyzet időtartama alatt hozott – 1-28. számú polgármesteri határozatait valamint 4-7. számú polgármesteri rendeleteit.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sándor Tibor polgármester

## II. Napirendi pont

*A) Beszámoló a folyamatban lévő orvosi rendelő pályázatról, járda pályázat benyújtása*

**Sándor Tibor polgármester:** Beszámolt arról, hogy az orvosi rendelő felújítására, bővítésére benyújtott pályázat tartalék listára került forráshiány miatt. Sajnos ez nem jó hír, azonban megjelent a belterületi utak, járdák felújítását célzó pályázati felhívás, melynek keretében javasolja a pályázat benyújtását. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület tárgyalta és ( 6 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

### **44/2020. (VII.6.) határozat**

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázat kerüljön benyújtásra a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont alapján – önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására - a c) alpont szerinti „belterületi utak, járdák, hidak felújítására.”

A fejlesztés összköltsége:	12.135.762 Ft (bruttó)
Az igényelt támogatás összege:	7.888.245 Ft (65 %)
A saját forrás összege:	4.247.517 Ft (35 %)

A megvalósítás helyszíne: Kövágószőlős, Zrínyi utca 1-től Rákóczi utca 2-ig terjedő szakasz, hrsz: 97/3. (406 fm)

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére biztosítja a fejlesztési költség 35 %-ának megfelelő saját forrás összegét.

Nyilatkozik továbbá, hogy a fejlesztés nem építési engedély köteles.

**Határidő:** 2020. július 10.

**Felelős:** Sándor Tibor polgármester

*B) Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, településüzemeltetéséről*

**Sándor Tibor polgármester:** Beszámolt arról, hogy a közterületek karbantartását nem lehetett elhanyagolni, ebből aktívan kivette a részét Varga Balázs alpolgármester. Természetesen felajánlottam a segítségemet, de úgy tűnik szívesen tette a dolgát.

**Bozó Sándorné alpolgármester:** Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy részéről is minden elismerést megérdemel Balázs, hiszen amit csinált itt az elmúlt időszakban az példás. Láttam jövet – menet és nagyon sokszor beszéltek is, ezért úgy döntött – természetesen Balázssal megbeszélve, hogy a saját tiszteletdíját szeretné megosztani vele, mert eddig olyan dolgokra fordította, amit nem lehetett volna egyébként elszámolni, de most úgy érzi ez így helyes.

**Sándor Tibor polgármester:** Ha jól értem akkor, amit a Gabi annak idején felajánlott, hogy a tiszteletdíjának az ötvézezer forint feletti részét jótékonyági célra fordítaná, most ezt az összeget fogja megosztani. Ezt ők megbeszéltek, hogy miként és milyen arányban teszik! Ez nem kerül többlet költségbe a képviselő-testületnek, viszont a Balázs munkából való kiesését lehet némileg kompenzálni. Köszönjük szépen a felajánlást, ez azonban elsősorban kettőtökre tartozik. Mi tudomásul vesszük! Akkor átadnám a szót Varga Balázs alpolgármesternek, kérem ismertesse a napirendet.

**Varga Balázs alpolgármester:** Röviden összefoglalja a faluban történt munkálatokat:

- Megtörtént a játszótér teljes felújítása. A festéstől kezdve a hintáig bezárólag. Felszereltük az új hintákat, kapaszkodókat és megtörtént a játszótér teljes átadása. Most már használható, azóta is rendszeresen karbantartjuk. A játékgyűjtő láda is elérte a célját a Gabi segítségével azóta játékok is kerültek a játszótérre.

Volt egy olyan időszak, amikor a temetőben nem tudtuk a fűvet lenyírni ez még a járvány közepén volt. A Várnai Józseftől kértem segítséget, hogy segítsenek a fűvet levágni a temetőben. Sikertelen volt ez a közös összefogás a Józsinak köszönhetően többen összejöttek, a fűnyírók és a kaszák az önkormányzatiak voltak és az üzemanyag is. Jött pár hölgy is, akik lesöpörték a sírokat. A végén egy ebéddel köszöntük meg a közös munkát, az ebédet a Gabinak köszönjük szépen! Ez egy jó kis közösségépítő program volt. Én úgy látom, hogy elindult valami, a későbbiekben biztosan lesz még erre példa. Szerintem a temető az nagyon fontos oda kell rá figyelni, hogy mindig rendben legyen!

Elkészült a Kossuth Lajos utca folytatása a Holotáéktól felfelé, ami még belterület. Teljesen levágtuk az egész utcát. Bejelentés érkezett, hogy nem fér el a csomagküldő szolgálat és a kukásautó. Öt autó ágot szállítottunk el, sőt a másik utcát is megcsináltuk a Holotáék és édesapám közti utcát is megtisztítottuk a lányokkal, most az is jól járható, kezelhető.

A szemetes kukák rendben vannak. Tudjuk jól, hogy a foci pályán illetve a Sajgóban problémák vannak. Összehangoltuk ezt az illegális hulladék elhelyezésre irányuló megfigyelést. Voltak önként jelentkezők, akik többször ránéztek a területekre és így nem történik meg, ami eddig, hogy keddenként feltöltik a kukák környékét zsákkal, reggelre a kutyák széthordják és akkor ez által óriási a kosz. Úgy veszem észre, hogy jól haladunk, a lerakott gumikat elvittük, de lehetne kitenni egy figyelemfelhívást, hogy az embereknek felnyissuk a szemét végre, ne tegyék oda a tusolóajtót, mert még most is ott van és ne vigyék oda az autógumit, mert nem tudják a konténerbe beletenni. Ezzel a helyzettel még kell valamit kezdenünk. A Cserkúti úton a Nemes Daniék felé az utat rendbe tettük, járható. Az ott lévő fákról a behajló ágakat levágtuk így már a szemetesautó be tud tolatni. A cserkúti út ezen része teljesen elkészült. A lakók örülnek. A templomnál a sekrestye oldalán lévő kereszt majdnem kidőlt. Kértem a Várnai Józsi segítségét, a keresztet kiemeltük, a talpfát, ami el volt rohadva kiásattam, hoztam egy vastalpat, a Józsi a teljes keresztet felújította, amit ezúton is szeretnék neki megköszönni a festéket az önkormányzat vette, így ez a kereszt visszakerült a helyére és úgy gondolom, hogy jó hosszú ideig fog stabilan állni. Meg lehet nézni teljesen fel van újítva. A foci pályára mögötti utat leköveztük, az üveges konténer már több alkalommal nem tudták elvinni, mert a szemetesautó beragadt. Most már a kövezés után biztonságban le tud menni az autó.

A közmunkások pihenő helyiségét teljes mértékben kiürítettük, az ott lévő felesleges dolgokat megsemmisítettük. A plafon be van rogyva, de a Hergyó Generál Kft. ingyen elvégzi a felújítását, csak az anyagot kell megvásárolni, ami úgy 40.000,-Ft. Felújítás után egy új, tiszta helyiség lesz és használhatóvá válik.

A hivatal udvarát már a Tibor említette. Elkészült a garázs. A busszal be lehet állni az udvar szép, rendezett. A fűnyírás folyamatos a temetőt is már negyedszerre vágjuk. Vannak azért problémáink, ezeket mindig megoldjuk, javítjuk a fűnyírókat folyamatosan. Reméljük a Magyar Falu eszkozpalyazatunk nyerni fog és akkor ezek a problémáink megszűnnek.

Volt egy szemétszedésünk, mikor a közútkezelő levágta a 6 - os főútról a faluba vezető út szélén az ágakat. A közmunkásokat levittem a 6 – os útig onnan egészen a JÉWÉ – ig összeszedtük az árokban és az út szélén lévő szemetet. Most egyszer rendbe lett téve.

A faluban van több elszáradt fa aminek az eltávolítására majd kell megoldást keresnünk. A templom mögött 3 hatalmas gesztenyefa, a Sajgóban a keresztnél a Petőfi utcában apróbb fák, sőt a temetőben is. Ezek a fák majd jók lesznek, ha lesz tűzifa igénylés, de megoldást kell keresnünk, mert a gesztenyék nagyok nem lesz egyszerű dolog kivágni őket, kábelek veszik körül őket.

Az Újtelepen is történt több dolog.

Kezdeném az óvoda udvarral, ahol az elmaradt munkákat végeztük el. A hintaállvány felállításra került a vállalkozó által. Visszaszereltük az új hintaállványra a meglévő hintáinkat teljesen felújítva. A homokozóba új homokot tettünk. Az elszáradt bokrokat, fákat kivágtam, megnyestem, ahogy kérték az ott lévő dolgozók. A köveket lehordtuk, a játszótér szélét feltöltöttük földdel már csak egy rész van vissza. A Tiborral beszéltünk arról, hogy mi lenne a jó megoldás a napozó terasz mögötti és a kerítés közötti részen valamilyen feltöltést kellene csinálnunk. Vittünk le virágot és általában amit kérnek tőlünk, azt megteszük a jó együttműködés érdekében.

Az iskolába kicseréltük a kerítést, 100 méter drótot vettünk le a lányokkal és tettünk fel újat, egy picit még hiányzik, talán még egy tekerics elég lesz, hogy befejezzük. Az iskolába sajnos

nincsen gondnok, de úgy gondoltuk, hogy segítjük őket, hiszen az épület a miénk, a mi környezetünk, ezért már kétszer is levágtuk a fűvet kívül-belül, hogy ballagásra szépen nézzen ki.

A telepi játszóteret is rendben tartjuk igaz, hogy vannak néha problémák. Sajnos kiviszik a padot a játszótérről. A múltkor is Tibor szólt, hogy kint van a pad nem is tudom melyik épület előtt. Többen kérték, hogy kivihezzék, de mondtam nekik, hogy nem lehet kivinni. Kettő pad ezután került kihelyezésre az orvosi rendelőből az Újtelep 10 – es épület elé illetve fölé. A játszótéri padokat nem engedjük meg kihordani, rendszeresen lejárunk karbantartani, kigazolni a homokágyat rendet rakni, ha nem lesz más megoldás akkor kerékpárral a padokat oda kötjük, mert nem szeretném, ha elvinnék őket, de lezárni sem szeretnénk a játszóteret.

Az Újtelep garázssor mögött a Boros Garage segítségével kitisztítottuk a területet, mivel a lent parkoló autók állandóan problémát okoztak. Úgy gondoltuk a Tiborral, hogyha kitisztítják akkor a lent parkoló versenyautók, roncsautók, javításra váró autók felkerülhetnek a „Szilvás” területére a garázssor mögé. Elvállalták ennek a területnek a kitisztítást, ami nagyon – nagy munka volt. Erőgépet is hoztak és teherautót. Három hétvégét vett igénybe, teljesen elmentek az iskola kerítéséig, most ki van tisztítva az egész. Mi ezt két közös ebéddel jutalmaztuk Gabi segítségével. Köszönjük szépen a támogatást, nagyon jó néven vették a fiúk, megígérték, hogy egész évben karbantartják ezt a részt. Reméljük, hogy az Újtelepen a boltoknál könnyebb lesz a parkolás. Még az égetés volna vissza, a hétvégére kértünk is engedélyt, de nagyon fúj a szél a házak felé, ezért úgy döntöttünk, hogy inkább nem vágunk bele. Majd, ha enyhül az idő akkor égetünk.

Az Újtelepen a két homokozóban megtörtént a homokcsere. Ezt is társadalmi munkában, az ott lakók segítségével végeztük el. Szabó Tibor hozta a rakodógépet meg az autóját. A két homokozó környékét is rendbe tettük. A kiszedett használt homokot a bolt előtti gödrök feltöltésére használtuk fel. Vittünk le virágot, virágosítás történt az Újtelepen a homokozók körül a nagy kaspókba kaptak a lakosok virágot, nagyon örülnek neki, vigyáznak rá.

Újtelepen a padok lefestését a Csörnyei Tibi vállalta társadalmi munkában, tehát csak a festéket kell megvenni. Az összes padot lefesti.

Röviden ezekről szerettem volna beszámolni.

**Sándor Tibor polgármester:** Kérdezem, hogy a beszámolóval kapcsolatban van – e valakinek kérdése?

**Bozó Sándorné alpolgármester:** Ha jól tudom jövő év januárjától már nem lehet égetni kerti hulladékot, avart és nyesevéket sem. Akkor mi lesz tud – e az önkormányzat zöldjáratot biztosítani, vagy biztosítani egy olyan pontot, ahol le lehet rakni és a lakók oda vihetnék vagy adott esetben valahonnan lehetne-e aprítógépet bérelni?

**Varga Balázs alpolgármester:** A Magyar Falu gépbeszerzési pályázatunkban benne van egy benzinmotoros aprító beszerzése.

**Sándor Tibor polgármester:** Gondolkodtunk már ezen, hogy beszerzünk komposztáló edényeket, volt ilyen pályázat is, de kiderült hamar, hogy az önkormányzat kaphat, de azt nem adhatja tovább a lakosságnak. Az a megoldás, hogy a szelektív hulladék mellé esteleg teszünk komposztálót, azért nem jó, mert mire komposzt lesz belőle, igen nagy lenne a rakás és ez nem

vállalható. A Cserkúti példa nem titkos, ők is egy ilyen helyet kijelöltek valahol a volt focipálya felé és oda viheti mindenki. Ők leaprítják és az aprítékból a lakosság is vihet, vagy ott is hagyhatják. Tehát mi is egy ilyen megoldásban gondolkodunk. Valószínű, hogy a Dél-Kom is gondolkodik ilyenben, máshol is vannak ilyen zöld járatok, ez mindenhol problémát fog majd jelenteni. Ennek még megkeressük módját!

**Varga Balázs alpolgármester:** Ha nagy tételről volna szó akkor ezt úgy is megoldhatnánk, hogy az erdészetnek van nagyteljesítményű aprítója. Helyszínre jönnek, egyből a kamionra darálja. Ennek a költsége úgy 80.000 – 100.000,-Ft.

**Sándor Tibor polgármester:** Kéri az elhangzott beszámoló elfogadását!

A képviselő-testület (6 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazati aránnyal ) az alábbi határozatot hozta:

**45/2020. (VII.6.) határozat**

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Varga Balázs alpolgármester – a lakóhely környezeti állapotáról, a településüzemeltetéssel kapcsolatos fontosabb eseményekről szóló – beszámolóját és azt jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sándor Tibor polgármester

C)

**Várnai József képviselő:** A lakóhely környezeti állapothoz kapcsolódóan szeretném megemlíteni, hogy többeket zavar a Szabó Ildikónak a volt háza, ott akkora a bozót, hogy a házat szinte ellepi. Mindenki kérdezi, hogy kié ez a ház, miért nem szólítja fel az önkormányzat, azt sem tudjuk, hogy kié?

Ugyan itt az utcában az úttal van problémám, pedig nekem elég magas az autóm, de ha az út még egy két évig süllyed, akkor nem tudunk eljárni lassan, mert annyira besüllyedt, ezzel kéne valamit tenni.

**Sándor Tibor Polgármester:** Sajnos valóban az út rossz helyen van, azzal még előbb – utóbb baj lesz, mert nem ott vannak a telkek határai, ahol az út van. Ha nekiállunk az utat javítani, akkor nem jó helyen javítjuk. Ahhoz, hogy ez helyre kerüljön, nagyobb beavatkozás kell. Meg kell nézni, hogy hol vannak ezek a púpok, hogy lehet – e ezekkel valamit csinálni, hogy ne akadjanak el az autók. Viszont az útnak a pályája nem jó helyen van!

### III. Napirendi pont

**Sándor Tibor polgármester:** Nem tudom, hogy sikerült – e átnézni a kiküldött előterjesztés anyagát? Az volna a cél, hogy egyszerűsítsük a lakásfenntartási támogatásra jogosultság feltételeit, a megállapítás eljárásrendjét. A most hatályos rendeletben maradtak még törvényi szabályozással ellentétes és egymásnak is némileg ellentmondó szabályok. Ezeket kellene most korrigálni. Jegyzőasszony összeállította a módosításra irányuló tervezetet, átadom neki a szót.

**Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző:** A község szociális rendeletében a lakhatási támogatás nagyon bonyolult volt megfogalmazva és az elmúlt időszak is rávilágított arra, hogy szinte lehetlenné teszi az elbírálást. Egyrészt azért, mert amikor hatályba lépett akkor a törvényben is ezek a szabályozások voltak, mára viszont nincs összhangban a rendelet a szociális törvénnyel, mivel ezek a rendelkezések a törvényből kikerültek. Másrészt ezidő alatt annyit változtak a jövedelmi viszonyok, a nyugdíjak és a bérek is emelkedtek, tehát, ha a korábban megállapított jövedelmi korlátnak megfelelően vizsgáljuk a kérelmeket, akkor szinte mindenkit el kell utasítani. A korábbi jogosultság rendszere igen bonyolult volt megfogalmazva, ez alapján nagyon sokan kiszorulnának az ellátásból. Nagyon lényegre törően próbáltuk a szabályozást bevezetni. Nyilvánvalóan jogosultság alapjául szolgáló jövedelmi viszonyok változása okán időről időre felülvizsgálat tárgyává kell tenni ezt a részt. Végeztünk egy kis számítást, megnéztük az itt lévő kérelmeket és megállapítottuk, hogy egy év alatt ez a támogatás úgy 540.000,-Ft-ot jelentene az önkormányzatnak. Javasoljuk a támogatás összegeként havi 3000,-Ft – ot meghatározni, de nyilván ezt a testület belátására bízunk. A rendelet szövegében bent hagytunk azt a kitétel, hogy megkövetelhető legyen, hogy a kérelmező által lakott lakás, ingatlan környezete tiszta, rendezett legyen. Illetve, ami Pellérdén és Aranyosgadányban is bevált az, hogy a kérelmező által választott szolgáltatónak utaljuk első sorban, tehát természetbeni ellátásról beszélünk. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor tűzifa juttatásban részesül a kérelmező, de akkor sem a pénzt kapja meg az illető, hanem a tűzifát biztosítjuk számára évente maximum két alkalommal, hogyha egyik szolgáltatóhoz sem tudjuk utalni ezt az összeget.

**Sándor Tibor polgármester:** Ez volna tehát a javaslatunk, nem tudom, hogy esetleg van – e valami más javaslat?

További kérdés, javaslat nem hangozott el, a képviselő-testület ( 6 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazati aránnyal) megalkotta:

**Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8 / 2020. (VII.16.) önkormányzati rendeletét  
a szociális ellátások helyi szabályairól szóló  
2/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**IV. Napirendi pont**

*A) 0228 hrsz-ú terület vételi ajánlata*

**Sándor Tibor polgármester:** Az egyebekben több dolgot fogunk érinteni, majd a végén zárt ülés keretében visszatérünk a kérelmekre.

Két fontosabb dolgot emelnék ki itt az elején, az egyik, hogy kaptunk egy megkeresést a Vodafone toronynak az esetleges megvásárlására vonatkozóan. Korábban a Vodafone a vízműnek a területén, - ami a mi területünk tulajdonképpen - alakította ki az átadó állomását és ezért évente nyolcszázezer forint körüli bérleti díjat fizet. A bérleti díj évente az infláció mértékével emelkedett. Megkeresett bennünket a Pannonantenna nevű cég azzal, hogy több önkormányzat bajba került és több helyen vannak önkormányzati területen ilyen átadóállomások és felajánlja, hogy megvénne a területet. A lényeg az, hogy a Kövágószőlős 0228 hrsz – ú ingatlan egy részét megvásárolnák. A bérleti szerződés szerinti 200m<sup>2</sup> Vodafone

torony alatti területet érinti az ügylet, illetve a szükséges minimális utat vennék igénybe. Most is van külön bejárata. A cég a vételárat 6 millió forintban határozta meg. Kifizetése az adás – vételi szerződés aláírásakor történne. Amennyiben nem azonnali kifizetést kérünk akkor a cég egy újfajta ajánlati típussal is tud szolgálni. Lehetőség van két év alatt öt részletben történő kifizetésre ez esetben 6,5 millió forintot tudnak felajánlani, illetve három év alatti fizetésre is van lehetőség, ebben az esetben 7 millió forintos vételárat határoznak meg 11 egyenlő részletben történő kifizetéssel. A Vodafone Magyarországgal kötött bérleti szerződés 2022. június 30. napján jár le. A földhivatali ügyintézését és az ezzel járó költségeket a cég átvállalja. A Vodafone megkeresett e levél előtt, csak egy nyilatkozatot kért azzal kapcsolatban, hogy tudomásul vesszük, hogy ők egy átalakuló folyamatban vannak és több, mint valószínű más cég fizeti majd a bérleti díjakat, de a torony és mind a többi kellék a Vodafone tulajdonában kerül. Megkérdeztem az ajánlatot adó céget, hogy ők lesznek a jogutód? Kiderült, hogy nem lesznek jogutód, hanem ők egy teljesen más cég, több területet vásárolnak fel, elsősorban magánterületeken lévő tornyoknak a helyét. Hosszú távon nem érdemes eladni a területet, a bérleti díj megbízhatóbb. Anyagi helyzetünk talán annyira nem égető, talán ki tudjuk húzni szeptemberig, hogy valami bevételünk legyen. Időt kéne nyerni, várjuk meg még kiderül, hogy a Vodafone hogyan fog átalakulni a szerződésünk még él 2022 – ig, lehet, hogy ők többet fognak felajánlani. Ez a cég, aki meg akarja venni az nem közvetlen a Vodafone érdekeit nézi, hanem első sorban az övét. Lehet, hogy ő is többet fog ezért ígérni. megváltozott a Hírközlési törvény, lehet hogy ezért van ez a mozgolódás. Azt ígértem a cégnek, hogy ma testület elé viszem az ajánlatukat, de korábban a testület már foglalkozott ezzel a kérdéssel és akkor abban maradtunk, hogy nem adjuk el, nem látjuk szükségesnek. Lehet, hogy eljön az idő, amikor azt mondjuk, hogy értékesítjük, mert azt a területet külön úgysem tudjuk használni, de egyelőre én azt javaslom, hogy még ne adjuk el.

Kérem, aki amellet van, hogy ne adjuk el az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és ( 6 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

#### **46/2020. (VII.6.) határozat**

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a PannonAntenna 0228 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan Vodafone torony alatt lévő 200 m<sup>2</sup> terület valamint az oda jutáshoz szükséges út megvásárlásra tett ajánlatát nem fogadja el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sándor Tibor polgármester

#### *B) Horváth Gábor 080/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó megkeresése*

**Sándor Tibor polgármester:** Elmondta, hogy megkeresett bennünket Horváth Gábor, hogy megvásárolná a Kövágószőlős 080/6 hrsz. – ú, Kövágószőlős Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlant. Kedvező ajánlat esetén beruházást kívánna végrehajtani a területen, melynek költségvetése a végleges tartalom függvényében 150-200 millió forint körül várható. A beruházás egyedi, természetbe illeszkedő, környezetbarát, minden környezetvédelmi direktíváknak megfelelő technikájában és tartalmában, esztétikájában ezek mellett luxus kivitelű, egész évben üzemeltethető, Két főre optimalizált, kis alapterületű fa apartmanházakat



kíván építeni a fent említett területen. Ennek a környezeti adottságai megfelelnek a kialakított koncepció megvalósítására. A tervezési, építési irányelvek központi eleme, hogy a természet, környezet jelentős átalakítása nélkül helyezték a házakat a zöldbe a fák közé. Egymástól távol a nyugodt, csendes pihenés érdekében. Ez a koncepció egy turisztikai szegmensen a magasabb igényű pihenésre forrást áldozni képes, a természetbe vágyó rétegeket céloz meg. Így a beruházás a környékbeli szálláshelyek tartalmát negatívan nem befolyásolja, mivel ez a réteg jelenleg nincs jelen ebben a környezetben. Ez egy teljesen új irányzat. A könnyebb érthetőség érdekében mellékelt néhány fotót hasonló koncepciójú, megvalósult szálláshelyekről.

Elsőre az volt a benyomásom, hogy nem annyira lombos terület ez, de a Gábor meg van arról győződve, hogy itt működne ez a dolog. A területre az önkormányzatnak nincs koncepciója, nincs elképzelése. Ez a Mária kert feletti rész nem ér fel az erdőig. Továbbá a „fáskerti” rész, ami ennek a folytatásában van és leér az útig, az már magánkézben van, de az út másik felén lévő fás részt is meg szeretné vásárolni, ami szintén magán kézből van. Az elképzelése szerint a projektbe ezeket a területeket vonná be. Most csak egy szándéknyilatkozatot kér tőlünk. Nyilván azért van erre szüksége, hogy támogatási összeget kapjon, mert nyilván pályázati úton szeretne hozzájutni 150 – 200 millió forinthez, nem hiszem, hogy saját kivitelezésben oldaná meg, de ez az ő dolga. Egyelőre egy szándéknyilatkozatot szeretne, hogy az önkormányzatnak van – e esetleg erre hajlandósága. Még annyit lehet erről a típusú szálláshelyről tudni, hogy ezek pároknak vannak kialakítva például Noszvajon. Ezek nem családok számára készülnek, nem lehet autóval megközelíteni, gyalogutakon lehet az épületekhez bejutni, teljes ellátással működnek. Elég magas éjszakai díjakkal. Mindegyikhez van egy kis terasz, van jakuzzi.....

Mivel a rendezési tervünkön nem szerepel erre a területre irányuló koncepció, nem látom annak akadályát, hogy egy szándéknyilatkozatot kiadjunk. Nem tudom igazából, hogy mit javasoljak, mert a szándékát nem szeretném akadályozni, de nekem a község vagyonát és érdekét is szem előtt kell tartani. Azt javaslom, hogy egy szándéknyilatkozattal támogassuk, ez kellene valahogy ügyesen megfogalmazni.

A Németh Gyurival beszéltem erről, azt mondta, hogy az önkormányzat mindenképpen tartson meg legalább 1 % tulajdonrészt.

**Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző:** Azt tudnám javasolni, hogy a szándéknyilatkozatba az kerüljön bele, hogy az önkormányzat elviekben a megadott tartalommal támogatja ezt a célt és erre a célra értékesíti az ingatlant, de a szerződésben vállalnia kell, hogy a beruházás során folyton egyeztet, a céltól nem tér el, illetve figyelmeztetjük arra, hogy a szabályozási tervnek az ide vonatkozó részei pillanatnyilag ezt a célt nem teszik lehetővé. Ezzel még további feladatai vannak, amikben konzultálnia kell az önkormányzattal, illetve ezeknek a költségeit neki kell viselni. Véleményem szerint az 1 % tulajdonrész megtartását semmi sem indokolja és nem utolsó sorban úgy vélem, a vevőnek sem szándéka résztulajdont szerezni.

**Sándor Tibor polgármester:** Kérem, hogy, aki az elmondottakkal egyetért az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és ( 6 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

**47/2020. (VII.6.) határozat**

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezett beruházáshoz **elvi hozzájárulást ad**, annak megvalósítását a kérelemben foglalt tartalommal támogatja és kifejezetten e célból értékesíteni kívánja a

tulajdonát képező 080/6 hrsz-ú ingatlant, amennyiben a vételár tekintetében megegyezés születik a felek közt.

Az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges, hogy a vevő a beruházás megvalósítása során folyamatosan köteles egyeztetni az önkormányzattal, a meghatározott beruházási céltől nem térhet el illetve felhívjuk figyelmét arra, hogy a hatályos szabályozási terv ide vonatkozó része értelmében pillanatnyilag nincs lehetősége a beruházási cél megvalósítására, mindezeket figyelembe véve további feladatai vannak az összhang biztosítása érdekében, melynek költségeit viselnie szükséges és amely tárgykörben az önkormányzattal konzultálnia kell.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Sándor Tibor polgármester

#### *C) Újtelep 6-os épület lakóinak kérése parkoló kialakítására vonatkozóan*

**Sándor Tibor polgármester:** Az Újtelep 6 – os épület lakói nevében Gazdagné Csémi Alexandra fordult hozzánk kérelemmel, mivel ott hamarosan Bölcsőde lesz és ezzel a parkoló is megszűnik. Így a 6 – os épületnek csak az az újonnan épült marad, ami kevés az ott lakók számára. Az épület északi oldalán a valamikori virágos kert helyére szeretnének parkolót az is elegendő volna számukra, ha kavicsos, vagy köves területet biztosítanánk. Oda elférne 3 – 4 autó. Én ennek nem látom akadályát. Kérdezem a képviselő-testületet, hogy a fentiekkel egyetért – e?

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és ( 6 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

#### **48/2020. (VII.6.) határozat**

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Újtelep 6-os épület lakói az épület északi részén lévő, volt virágos kert helyén (kavicsos vagy kővel) parkolót alakítsanak ki.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Sándor Tibor polgármester

#### *D) Óvoda nyári zárva tartásának meghatározása*

**Sándor Tibor polgármester:** az óvoda nyitvatartási ideje változott, korábban már kérték, hogy a nyári időszakban augusztus hónapban zárva lennének. Mivel központilag előírták az óvodák nyitvatartását, ezért csak kéthétre lehet bezárni, melynek időpontja augusztus 3. napjától augusztus 16. napjáig lenne. Ennek az engedélyezését kéri az óvoda. Amennyiben egyet értetek vele akkor ebben az időszakban lesz zárva az óvoda.

A képviselő-testület tárgyalta és ( 6 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazati aránnyal) az alábbi határozatot hozta:

**49/2020. (VII.6.) határozat**

Kővágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Kővágószőlősi Óvoda és Konyha fenntartója – a 15/2020. (II.10.) számú határozatban foglaltaktól eltérően az óvodai nyári szünet időtartamát 2020. augusztus 3-tól 2020. augusztus 16. napjáig határozza meg. Fenti időtartamban az óvoda ügyeletet sem biztosít.

**Határidő:** értelemszerű

**Felelős:** Sándor Tibor polgármester

E)

**Sándor Tibor polgármester:** Tájékoztató jelleggel közölte a képviselő-testülettel, hogy

- az iskolában megkezdődött az óvoda és az iskola fűtési rendszerének leválasztása. A munkák jelentős része elkészült, viszont a gépészeti résznél kérték, hogy mivel az önkormányzat tulajdona az épület, a gázórák megosztásával nekünk kell foglalkozni. Meg kell rendelni, a szétválasztást, szerződést kell módosítani. A 10 m<sup>3</sup> – es mérő helyett lesz egy 4 m<sup>3</sup> - es és egy 6 m<sup>3</sup> – es, de mivel a FŐGÁZ a szolgáltató, ott kell mindezt intézni. Az E.ON levette a nagy órát, a papírmunkát elvégeztük, majd elvitték. Mivel így lesz a megosztás a két órára nem kell terveket készíteni, csak szerződést kell kötni, ezeket intézzük. Ahol áttörték a falakat ott lesz egy kis javítás. Balázssal már megbeszéltem, hogy azokat kijavítjuk. A vizesblokkoknál van egy – két helyen áttörve, de ez csak kisebb javítást igényel.
- az Erzsébet táborral az első hét után vagyunk, első körben a Félix kidolgozott egy elképzelést, miszerint ha öt héten keresztül fizetnénk pedagógusokat, minden héten kapnának 50.000,-Ft – ot, - úgy mint a mentorok kaptak tavaly - akkor vállalná itt az iskola meg az óvoda és húsz gyerek esetében a szülőknek 40.000,-Ft -ot kellett volna fizetni hozzájárulásként. A szülőktől nem azért szedünk be 40.000,-Ft – ot, hogy odaadjuk az óvónőknek vagy bárkinek, ha erre nincs pénzünk, akkor meg kell keresni a módját, miként tudjuk megoldani. Szerencsére az Erzsébet tábornak nem zárták le a jelentkezési határidejét, kértem a Félixet, hogy járjon utána, hogy hogyan tudunk ehhez csatlakozni. Információink szerint Cserkút augusztusban egy hetet vesz igénybe Erzsébet tábor címén, ahol a szülőknek 100,-Ft – ot kell fizetni naponta. Egy alapítvány van, akik ennek a költségét finanszírozzák. Végül sikerült regisztrálni, igen sok papírmunka volt vele és nagyon gyorsan kellett a gyerekeknek az adatait összeszedni. Húsz gyereket lehet fogadni egy – egy hétre, ennek a költségnek a 90% - át vállalja az alapítvány. Finanszírozási előleget ad, el kell számolni és a különbözetet kell hozzátenni. Megkértem az óvónőket és vállalták, működik a tábor, ellenőriztek bennünket, a feltételeknek megfeleltünk. Az első héten volt egy kirándulás Bikalra. Minden héten van egy buszos kirándulás, ezeknek a költségeit és a többi, a táborral kapcsolatos költséget 90 – 10% arányban viseli az alapítvány, illetve az önkormányzat. Az étkeztetést a konyhánk vállalta. Napi négyeszeri étkezést biztosít a tábor időtartamára. Kikötés volt, hogy 6 éves kortól – 14 éves korig (iskoláskorúak) vehetnek részt. Működik a dolog, 13 gyerek van, akik végig jönnek, a többi 7 gyerek az változó, minden héten más - más az a 7 gyerek, akik nem egész időtartamban veszik igénybe, hanem

azon az egy – egy héten. Ma páraput állítottunk fel a Tettye Forrásház Zrt. biztosította számunkra és így működik a táborunk.

- a búcsút meghirdettük, ez volt a Péter javaslata, Ő mondta, hogy jó volna ezt a hagyományt újra feléleszteni és mikor megkeresett a mutatóanyag vállalkozó erre reagáltam. Az a baj, hogy nekik sincs bevételük, nem tudnak hova menni és mivel tudják, hogy búcsú hol és mikor van ők is szeretnék ezt a hagyományt tovább vinni. Jeleztem neki, hogy évek óta nem jártak nálunk mutatóanyagok és árusok búcsúkor. Tájékoztattam, hogy helyet tudunk biztosítani és áram vételezéssel tudunk segíteni, más hozzájárulást nem tudunk adni, mivel pénzünk nekünk sincs. Viszont ez arra jó lehet, hogy bemutatkozik, ha jól van propagálva, akkor igénybe vehetnék a gyerekek és valamennyi bevétele mégis lehetne. Nem tudom, hogy származott – e bevétele, vagy nem, de azt mondtam neki, hogy mutatókhoz be és talán majd a Zsongorkő Fesztiválon újra itt lehet. Tehát a búcsú nem került nekünk pénzbe az az áram mennyiség, amit elhasználtak elhanyagolható. Volt, aki csalódott volt, mert azt hitte, hogy gyereknapként fog működni és ingyen lesz. Kár, hogy a Zsongorkő Fesztivál ötletre nem volt vevő a Csipkebogyó Egyesület. ezt a nevet levédtettem egy honlap fog működni és az eddigi önkormányzati időben lévő felvételeket, videókat, műsorokat lehet ott megnézni, hogy azért ez ne menjen feledésbe. Elképzelésem szerint, azért tettük át a falunapot augusztus 29 – re, és nem augusztus 20 – ára, mert akkor lett volna ennek az új felállásnak a bemutatója, több helyszínen is lehetett volna program. Természetesen augusztus 29 – ét megtartjuk még hozzá olyan formában gondolkozom, hogy ne kerüljön pénzbe. A fellépőkre is van egy javaslatom. Ez ötlet szinten van, de érdemes volna meghirdetni és olyan amatőr zenészeket, énekeseket keresni, akiknek egy bemutatkozási lehetőség lehetne ez a nyilvánosság előtt. Mi a helyszínt, a lehetőséget biztosítjuk nekik. Nyilván lehetne egy babgulyásos főzés, amit némi támogatásból meg tudunk oldani. Valamennyi italt is tudunk talán valahonnan beszerezni. A főzőversenyt is meg lehet tartani. Aztán a rendőrségtől kezdve a tűzoltóságig meg lehet mindenkit keresni. Talán augusztus 29 – e az már nem olyan kiemelt nap, talán már jobban volna kapacitásuk és lehetne egy ilyen fesztivál jelleget adni ennek a dolognak. Talán ez a vállalkozó is néhány ismerősét ide tudná toborozni. Augusztus 20 – án az ünnepséget mindenképpen megtartanánk, beszéddel, kenyérszenteléssel a templomban, az egyházközség szokott besegíteni, nyilván most is megteszik. A művelődési házban megtartanánk a festőtábor kiállítását és ott lenne egy állófogadás. Ezzel zárulna az augusztus 20 – i ünnepségünk.

**Sándor Tibor polgármester:** Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy a művelődési ház külső női wc – ben kb. két hétig nyitva maradt az öblítőcsap és ennyi ideig folyt a víz. Hogy mennyiségileg mennyi víz ment el ezt csak a leolvasás után fogjuk megtudni. Bízunk benne, hogy a Tettye Forrásház Zrt. méltányosságból valami engedményt ad, de ez ügyben még tárgyalok a Tettye Forrásház Zrt. – vel.

**Sándor Tibor polgármester:** A busszal kapcsolatban elmondom, hogy a részecskeszűrőt ki kellett tisztítani. A szervizben azt javasolták, hogy járjunk vele folyamatosan. Úgy döntöttem, hogy én járok vele, úgy tankolom, hogy az egyik tankolásnál a költségtérítésemet bele tankolom, a másik tankolásnál az önkormányzat számlájára tankolok. Így a Balázs is tudja végezni a Dokkerrel a dolgát, ez az autó pedig jár és nem a garázsban áll és legalább némi rutint szerzek a busz vezetéséből.

**Varga Balázs alpolgármester:** Tényleg a Dokkert kell használnom, nem megy másképp, szállítom a fűnyírókat, benzint sokszor több fordulóban, tehát az autó állandóan megy. Mondtam a polgármester úrnak, hogy ezt megoldhatnánk hosszú távon és nem is kerülne sokba. Mi lenne, ha vennénk egy hétszemélyes olcsó billenőplatós kisteherautót?

**Bozó Sándorné alpolgármester:** Olyant, mint a Sanyié?

**Varga Balázs alpolgármester:** Igen, az mennyibe került?

**Bozó Sándorné alpolgármester:** Nem volt 3 millió szerintem.

**Varga Balázs alpolgármester:** Az egy majdnem új autó, de van a Fiat Ducato - nak egy régebbi változata 1,5 millió forintért. Gondoljuk végig, hogy hozatjuk a követ és minden mást ez a teherautó egy év alatt visszatermelné az árát.

**Nagy – József Lászlóné képviselő:** És ki vezetné?

**Varga Balázs alpolgármester:** Szükségünk van rá és ha azt szeretnénk, hogy a falu működjön és az emberek mindig a céljukhoz érjenek és ne órákon keresztül bandukoljanak, mire oda érnek el is felejtik mit kell csinálniuk. Talicska, lapát fel, ágak fel, akármi, mindenre tudnánk használni. B kategóriás jogosítvánnyal lehet vezetni. Hét ember befér, a plató lebillen, mindig kell valamit hoznunk, vinnünk, mindig fuvarosnak szólunk, ezek hosszú távon sok pénzt emésztenek fel.

**Sándor Tibor polgármester:** Természetesen erről csak szeptember után lehet szó.

**Varga Balázs alpolgármester:** Értem, most csak beszélgettünk.

**Nagy – József Lászlóné képviselő:** Azt kérdezem, hogy személyzet is lesz rá, vagy Te fogod vezetni?

**Varga Balázs alpolgármester:** Akkor nem a Dokkerel járnék, egyébként is azzal nem lehet a közmunkásokat szállítani.


**Sándor Tibor polgármester:** Magyarul egy ekkora községnek a működéséhez szüksége van a járművekre.

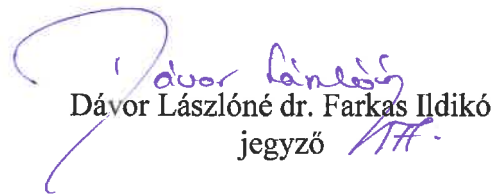
**Varga Balázs alpolgármester:** Előbb – utóbb tönkre megy a Dokker, mert nagyon sokat megy és nagyon sok a munka vele, mindig megyünk valamit beszerezni.

**Sándor Tibor polgármester:** Még tájékoztatnám a képviselő-testületet, hogy a hivatal új dolgozója kiválasztásra került. Dr. Szurdi Bálint lesz a jegyzői referens, akit remélhetőleg a hat hónap próbaidő után kinevezhetünk kirendeltségvezetőnek.

Miután további hozzászólás, észrevétel, javaslat nem hangzott el, Sándor Tibor polgármester megköszönte a képviselők munkáját és a nyilvános ülést 16<sup>26</sup> órakor bezárta. A képviselő-testület z á r t ülés keretében folytatta munkáját.

K. m. f.

  
Sándor Tibor  
polgármester

  
Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó  
jegyző

## M e g h í v ó

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**2020. július 6-án ( hétfőn) 14<sup>00</sup> órai kezdettel**  
testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Kővágószőlős Község Polgármesteri Hivatala – Tanácsterem (Rákóczi u. 34.)

Napirendi javaslat:

1. Beszámoló a veszélyhelyzet időtartama alatt hozott polgármesteri intézkedésekről,  
döntésekről  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
2. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, a településüzemeltetéssel kapcsolatos  
fontosabb eseményekről  
Előadó: Varga Balázs alpolgármester
3. Egyebek

Kővágószőlős, 2020. június 29.

Tisztelettel:

Sándor Tibor sk.  
polgármester

# J E L E N L É T I Í V

Kővágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. július 6-án 14<sup>00</sup> órai kezdettel tartott ülésén megjelentekről.

Az ülés helye: Kővágószőlős, Rákóczi út 34.

Sándor Tibor Antal

polgármester



Bozó Sándorné

alpolgármester



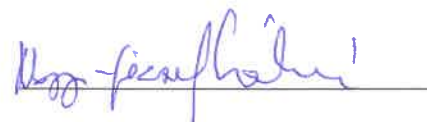
Bodor Anett

képviselő



Nagy-József Lászlóné

képviselő



Maurer Péter

képviselő



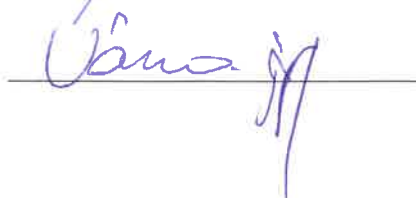
Varga Balázs

képviselő



Vármai József

képviselő



Tanácskozási joggal megjelent:

Dávor Lászlóné

jegyző

