

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült** Kővágószőlős Község Önkormányzata 2021. szeptember 27-én 14<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott képviselő – testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzat Tanácsterme 7673 Kővágószőlős, Rákóczi út 34.

**Jelen vannak:** Sándor Tibor polgármester,  
Bozó Sándorné alpolgármester,  
Varga Balázs alpolgármester,  
Bodor Anett,  
Maurer Péter,  
Nagy-József Lászlóné,  
Várnai József képviselők  
Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző,  
dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető, jegyzőkönyvvezető

valamint

Ofodile Félix Duben közösség-szervező,  
Ádám Tünde Anna óvoda vezető,  
Hires Péter élelmezésvezető.

**Sándor Tibor polgármester:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Ezt követően az ülést megnyitja és elmondja, hogy a napirendi pontok a kiküldött meghívóban szerepelnek. Kérdezi a képviselő-testületet, hogy a meghívóban előre meghirdetett napirenddel egyet ért-e?

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint egyhangúlag elfogadta.

### Napirend:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közti fontosabb eseményekről**  
**Előadó:** Sándor Tibor Antal polgármester
2. **Óvoda és Konyha beszámolók elfogadása**  
**Előadó:** Sándor Tibor Antal polgármester
3. **Művelődési Ház Szabályzat tervezetének tárgyalása**  
**Előadó:** Sándor Tibor Antal polgármester
4. **Beruházásokkal kapcsolatos tájékoztatás és döntések meghozatala**  
**Előadó:** Sándor Tibor Antal polgármester
5. **Bursa Hungarica Ösztöndíjprogramhoz való csatlakozásról döntés meghozatala**  
**Előadó:** Sándor Tibor Antal polgármester
6. **Konyhafejlesztési pályázattal kapcsolatos tájékoztatás, döntések meghozatala**  
**Előadó:** Sándor Tibor Antal polgármester
7. **Háziorvosi feladatellátással kapcsolatos szerződés módosítása**  
**Előadó:** Sándor Tibor Antal polgármester

## **8. Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet módosítása** **Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester**

### **9. Egyebek**

#### **1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről.**

**Sándor Tibor polgármester:** ismerteti az elmúlt időszak eseményeit, eredményeit, így többek között beszámolt:

- Az augusztus 20-ai rendezvényről melyet az önkormányzat finanszírozott a Zsongorkő Baráti Körrel közösen.
- Emlékeztetett, hogy a tanévkezdési támogatás összegének emeléséről született döntés legutóbb.
- A fogorvossal kapcsolatban elhangzott, hogy az előszerződés alá lett írva a doktornővel, az engedélyek folyamatban vannak. Problémák merültek fel az előző fogorvossal kapcsolatban, mivel kivette a winchestert a számítógépből, ami az önkormányzaté és elvitte az adatbázist magával. Az ügyvéddel felvettük a kapcsolatot, azonban válasz még nem érkezett. A jelenlegi berendezés, ami a rendelőben található, kiegészítésre szorul. Az asztalossal történt szóbeli egyeztetés alapján a kért bútorok elkészítése 360.000.- forintba fog kerülni.
- A munkagép ügyről tájékoztatva elmondja, hogy Bakonya és Cserkút települések ügyvédet fogadtak, aki levelet írt nekünk, de az abban foglaltakat nem tudjuk elfogadni. Kezdeményezzük a tárgyalást az érintett felekkel.
- A telkekkel kapcsolatban döntés született és két vevővel már a szerződés is megkötésre került valamint egy szerződéskötés folyamatban van, további hat telek vár még eladásra.
- Népkonyhával kapcsolatban az igényfelmérők elkészültek, remélhetőleg még október folyamán el tud indulni ez a szolgáltatás.
- Bölcsődével kapcsolatban született döntés, mivel kiderült, hogy a légópince mennyezetében lévő vasak előregedtek. Alá lesz dúcolva a munkálatok során, de a földemet meg kell erősíteni. A bölcsődei szakértő szerint a bölcsőde csoportszobában lévő pillér balesetveszélyes, mivel a nevelő nem látja be a teret, így nem szabályos. Keressük a módját, hogyan lehetne kiváltani a pillért. Plusz költségre kell számítani a kerítéssel kapcsolatban is, ugyanis a szakértő más méreteket kér, mint a kivitelező terveiben szereplő méretek.
- Orvosi rendelő szennyvízelvezetéssel kapcsolatban, a Tettye Forrás Zrt. elkezdte a munkákat egy alvállalkozóval. Fúróval nem sikerült átfúrni az út alatti részt, így a Közúttól kell engedélyt kérni, hogy folytatódhassanak a munkálatok.
- Temető nyilvántartásról érkezett árajánlat. Év végéig el kell készülnie a temető rendeletnek, hogy el lehessen indítani a sírhelyek újra-váltását, ehhez szükséges, hogy a nyilvántartás meglegyen.
- A Széchenyi utca 9. területén próbáltunk rendet tenni. Az utóbbi időben több tüzeset is volt itt. Információink szerint a vagyongekezelő felmondta a szerződést a lakókkal. A családsegítő 30-ára összehívott egy megbeszélést a családdal, gyermekekkel kapcsolatban. Bakonyára költözhetnének albérletbe, akkor talán a gyerekeket sem vennék el tőlük.

- Orsós Ferencnek – lakossági bejelentés kapcsán - volt egy állattartási ügye, amiben két hatóság is tartott ellenőrzést. A főállatorvos szinte mindent rendben talált, zárt trágyalé tároló készítését írta elő, ami elkészült, az engedélyeket megkapta.
- Szintén állattartással kapcsolatban volt ellenőrzés a Rákóczi 49-ben. Az állattartás szabályait megfelelően tartották a hatóságok.

**Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető:** A ridegtartásnak megfelelő körülményeket találtak. Az állatoknak vize, étele volt, fülükben a biléta benne volt. Az, hogy szemét van az udvarban, azt pedig az önkormányzatnak kell köztisztasági eljárás keretében elérnie.

A kirendeltségvezető tájékoztatót továbbá arról, hogy az új szociális rendelet értelmében a polgármester az, aki a döntéseket meghozhatja a szociális kérdésekben. 4 fő, összesen 30.000.-forintot kapott az utolsó testületi-ülés óta, 4 el lett utasítva, mert a feltételeknek nem feleltek meg, illetve egy lakhatási támogatás volt, aminek helyt adott a polgármester, ezért 3.000.-forintot fog kapni havonta.

*A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette. Kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**89/2021. (IX. 27.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a polgármester - lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és két ülés közt történt fontosabb eseményekről, valamint szociális rendelet alapján polgármesteri hatáskörben meghozott döntésekről szóló - beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**2.) Óvoda és Konyha beszámolók elfogadása**

**Sándor Tibor polgármester:** Elmondja, hogy a legutóbbi testületi ülésen felmerült néhány kérdés az Óvoda és Konyha beszámolójával kapcsolatban, melyeket előre megküldtek az óvodavezetőnek és az élelmezésvezetőnek, akik most itt vannak, hogy megválaszolják ezeket. Egyúttal megköszönte mindkettőjük egész éves munkáját.

**Ádám Tünde óvodavezető:** Ismertette a Kövágószőlősi Óvoda és Konyha 2021/2022-es éves beszámolóját. Megválaszolja a feltett kérdéseket. A tárgyi feltételek hiányosságáról és a pótlásra szoruló eszközök listájától szóló anyagot a képviselőtestületnek átadja, továbbá kéri az általa megküldött nevelés nélküli munkanapok dátumainak fenntartó általi engedélyezését.

**Hires Péter élelmezésvezető:** Kérdésre elmondja, hogy a vendégétkezés aránya a gyermekétkezéshez képest továbbra is kevesebb. A pandémia miatt sokat voltak zárva az oktatási intézmények, de az arány még elfogadható, azonban figyelni kell rá, hogy ne forduljon át ez az arányszám.

További kérdésre válaszolva elmondja, hogy a dolgozók étkezése nincs szabályozva. Hogy ebből sem legyen probléma, mielőbb rendezni szükséges.

*További kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

Kövágószőlős Község Önkormánytának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**90/2021. (IX.27.) határozat**

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Kövágószőlősi Óvoda és Konyha 2021/2022-es nevelési évről szóló beszámolóját.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Kövágószőlős Község Önkormánytának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**91/2021. (IX.27.) határozat**

Kövágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kövágószőlősi Óvoda és Konyha részére a 2021/2022-es nevelési évben a jogszabályban biztosított 5 nevelés nélküli munkanapot az intézményvezető kérelmére alábbiak szerint biztosítja:

- 2021.10.20. Szakmai nap: pszichológus előadása
- 2021.11.29. Szakmai nap: a pedagógiai programmal kapcsolatos feladatok.
- 2022.01.24. Féléves nevelőtestületi értekezlet
- 2022.03.25. Szakmai nap, továbbképzés
- 2022.06.13. Évzáró nevelőtestületi értekezlet

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

*Az óvodavezető és az élelmezésvezető az ülésről távozott.*

### **3.) Művelődési Ház Szabályzat tervezetének tárgyalása**

**Sándor Tibor polgármester:** Tájékoztatta a képviselőket, hogy a kiküldött minta egy Pellérdén már alkalmazott házirend, melynek egyes részeit egy-az-egyben át lehetne venni, más részeket a helyi sajátosságok szerint át kell szabni. A művelődésszervező és a kirendeltségvezető is sokat dolgoztak már a tervezeten, mely most ismertetésre kerül.

Elmondta továbbá, hogy a bérbe adható helyiségeket bővítenék a sport öltözővel és a sportpályával. A sportpályát is ki lehetne adni, különböző rendezvényre, így az is hasznosítható lehetne.

A másik kiegészítés a bérbeadás folyamatának általános szabályaihoz javasolja, hogy 3 havonta egyeztessék a következő 3 hónapra a civil szervezetekkel az igénybevételt, ne egy

évben egyszer. Azt szeretné, ha 3 hónappal előtte megállapodnának, ki milyen programot szeretne szervezni a következő 3 hónapban. Az átfedések és a bonyodalmak megszűnnének. Az intézmény vezetőjének a hatásköre, hogy ezeket a kérelmeket, illetve az időpontokat egyeztesse és nem egy személyben, hanem a polgármesterrel együtt.

A másik javaslata az összegekkel kapcsolatban: létszám függő legyen a bérleti díj összege. Azt szeretné, hogy legalább annyi bevétel képződjön, amennyi összeget ráfordít az önkormányzat az épületre. Termelje meg legalább a festés, karbantartás összegét.

*A képviselő-testület ezt követően megtárgyalta a tervezetet. Számos észrevétel, javaslat hangzott el többek között az alábbiak kapcsán:*

- *Helyi lakosok és civil szervezetek kedvezményei*
- *Bérleti díjak mértéke*
- *A korábbi évek bevételei, kiadásai*
- *A házirend egyes pontjainak, kiegészítése, felülvizsgálata vagy törlése*
- *Rendezvénynaptár naprakész vezetése és online elérhetővé tétele*
- *Takarítás kérdése*
- *A bérelt helyiségek átadásának és visszavételének feltételei és részletszabályai.*
- *A fentiekkel kapcsolatban a művelődésszervező feladat- és hatásköre, jogai és kötelességei*

*Az előterjesztéssel kapcsolatban határozat nem született, az elhangzott javaslatokkal a tervezet kiegészítésre kerül, majd ezt követően újra kiküldjük a testület tagjainak, hogy a következő ülésen döntés születhessen az ügyben.*

#### **4.) Beruházásokkal kapcsolatos tájékoztatás és döntések meghozatala**

**Sándor Tibor polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet a tervezett beruházásokról:

A vízelvezetés a tornacsarnoknál megoldásra került, el lett vezetve a faltól, de az udvarban még nem, ott továbbra is megáll a víz. A 3 csatorna lefolyóból el kell vezetni a vizet, azt össze lehet kötni, belevezetni a csatornába. A tornacsarnoknak a vízelvezetése és 2 sor 40-szer 40-es járdalapokkal való kirakása, illetve a lépcsőhöz egy rámpa kiépítése szerepel még a tervekben amire árajánlatot kért. Anyagár és munkadíj 2.572.042.- forint lenne.

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

##### **92/2021. (IX.27.) határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Út és Mélyépítő Kft. árajánlatában meghatározott alábbi munkát megrendeli:

- Kövágószőlősi iskolaudvar és tornacsarnok vízelvezetés és feljáró építés: 2.025.230,-Ft + ÁFA 27% = 2.572.042,-Ft, értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Sándor Tibor polgármester:** A következő ajánlat az iskola gazdasági bejáró, illetve az újtelepi parkolóhelyek kialakítása, ami összesen 4.806.253 forint, ezt is fontosnak tartom megoldani, kérem a képviselő-testület döntését.

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**93/2021. (IX.27.) határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Út és Mélyépítő Kft. árajánlatában meghatározott alábbi munkát megrendeli:

- Kövágószőlősi iskola behajtó és lakótelepi parkoló építés:  
3.784.451,-Ft + ÁFA 27% = 4.806.253,-Ft, értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Sándor Tibor polgármester:** Kérlemeztek helyi lakosok a Dózsa György út tetején, külterületen az aszfaltozást már pár éve. Akkor nem volt rá keret, kértem aktuális ajánlatot rá, mely 3.443.196,-Ft (450 m<sup>2</sup>) amiről azt gondolom, hogy jelenleg vannak fontosabb dolgok, amikre ezt az összeget elkölthetjük, nem javaslom a megvalósítását, de kérem a képviselő-testület döntését.

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**94/2021. (IX.27.) határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Dózsa György utca aszfalt burkolatának folytatását nem rendeli meg, az Út és Mélyépítő Kft. árajánlatában meghatározott összeget a költségvetésben jelenleg nem áll módjában biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Sándor Tibor polgármester:** Az iskolához kapcsolódik még, hogy a tornacsarnok teteje is javításra szorul, a csavarok kilazultak. Ennek a költsége nem nagy, ezért a KLIK-el megbeszéljük, hogy vállalják át.

A régi iskola nyugati fala kapcsán érkezett egy kérelem Bodor Anett képviselő édesanyjától, hogy fel kellene újítani. Véleményem szerint a tervezett költségvetésbe ez bele fog férni, viszont szeretnék megkérni Anett, hogy ezzel kapcsolatban az árajánlat beszerzését intézd, hogy mielőbb dönthessünk róla.

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében az alábbi határozatot hozta:

**95/2021. (IX.27.) határozat**

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a régi iskola épület nyugati homlokzatának felújítására árajánlatokat kér be. Az ajánlatok beszerzésével Bodor Anett képviselőt bízta meg a testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Bodor Anett képviselő

**Sándor Tibor polgármester:** Az orvosi rendelő festésre vonatkozóan érkezett árajánlat, a doktor úr az összeg 50%-át átvállalja, viszont a védőnőnél is ki kellene festeni. A költség 277.000.- forint, ebből a védőnőre és a váróteremre 216.000.-forint jut. Az orvosi rendelő 175.000.- forint, de ennek a felét a doktor úr magára vállalta. A fogorvosi rendelőt nem kell festeni, mert ott átalakítás is lesz.

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**96/2021. (IX.27.) határozat**

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Gáspár Gábor e.v. árajánlatában meghatározott alábbi munkát megrendeli:

- Kővágószőlősi orvosi rendelő, védőnői rendelő és a váróterem festése: mindösszesen bruttó 507.000,-Ft értékben.

Fenti összegből az orvosi rendelőre eső költségrész 175.000,- Ft, melynek 50%-át, azaz 87.500,- Ft-ot Dr. Soóky Barna háziorvos vállalta megfizetni. Így az önkormányzatra eső költségrész 419.500,-Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Sándor Tibor polgármester:** A fogorvosi rendelőt is szükséges bebútorozni. Mivel ez a rendelő részét képezi, ez a mi költségünk, de felkérjük a fogorvost, hogy egyeztessen a mesteremberrel, hogy pontosan mire lenne szüksége.

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

#### **97/2021. (IX.27.) határozat**

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy felhatalmazza polgármesterét, hogy a kővágószőlősi fogorvosi rendelő beépített bútor kivitelezésére árajánlatokat kérjen be.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **5.) Bursa Hungarica Ösztöndíjprogramhoz való csatlakozásról döntés meghozatala**

**Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető:** Tájékoztatja a képviselő-testületet a Bursa Hungarica programról. Elmondja, hogy kisebb változások vannak az előző évhez képest. A csatlakozást mindenképp el kell indítani, de a jelentkezőktől függ majd, hogy melyik típusoz.

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

#### **98/2021. (IX. 27.) határozat**

Kővágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási tanulmányokat folytató, illetve kezdő fiatalok támogatását célzó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázati rendszer 2022. évi fordulójához. Ennek megfelelően „A” és „B”, típusú pályázati felhívást tesz közzé és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok elbírálása és folyósítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak figyelembevételével jár el.

Határidő: 2021. október 1. (a felhívás közzétételére október 5.)

Felelős: polgármester

### **6.) Konyhafejlesztési pályázattal kapcsolatos tájékoztatás, döntések meghozatala**

**Sándor Tibor polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a projektmenedzserrel való egyeztetést követően a konyhafejlesztési pályázat kivitelezése tárgyában az alábbi három céget javasolja megkeresni.

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

#### **99/2021. (IX. 27.) határozat**

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2020. évi Önkormányzati étkeztetési fejlesztési támogatás projekt kivitelezői feladatok ellátására ajánlattevőként a következők kerüljenek meghívásra:



- a) Best Contrast 75 Kft (7630 Pécs, Mohácsi út 18.)
- b) Bellai Mérnökiroda Kft (7630 Pécs, Vendég utca 10.)
- c) FER-GÉP 2010 Kft (7626 Pécs, Kiss Ernő utca 22.)

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

#### **7.) Háziorvosi feladatellátással kapcsolatos szerződés módosítása**

**Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető:** A háziorvosi feladatellátási szerződést módosítani szükséges. A tájékoztatást már megkapták erről a képviselők. Jegyző asszony említette, hogy még ki kell egészíteni azzal, hogy az asszisztensek adatai és a helyettesítés rendje szerepeljen benne. A körzethez tartozó többi település meghozta a döntést, amiben szerepel, hogy felhatalmazzák a polgármestert, hogy döntsön helyettük.

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

#### **100/2021. (IX. 27.) határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kövágószőlősi vegyes háziorvosi körzetet alkotó négy településen alapellátási feladatokat ellátó Physiomed Kft-vel kötött egészségügyi feladat átadási szerződést az előterjesztés szerinti 2. számú módosításban foglaltak szerint, a szerződő felek egybehangzó akaratával módosítja. A módosítás a prevenciók rendelési idő meghatározása miatt szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza Sándor Tibor polgármestert, hogy a szerződésmódosítás során a Képviselő-testület nevében eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a szerződésmódosítást aláírja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

#### **8.) Az egészségügyi alapellátás körzetekről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**Sándor Tibor polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet 2017-es módosításakor valamiért kimaradt Kövágótöttös a rendeletből, melyet most, a fogorvosi körzet felülvizsgálata kapcsán vettünk észre. Megkapjuk a támogatást Kövágótöttösre is, csak a mi rendeletünkben hiányzik, ezt pedig mielőbb javítani kell.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotta:

**Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2021. (IX.27.) rendeletét  
az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 1/2017. (II.06.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

## 9.) Egyebek

### a) Futóverseny

**Sándor Tibor polgármester:** Megkeresett minket Bene Sarolta, a futóverseny szervezője. 100.000.- forint támogatást kért a rendezvény lebonyolításához szükséges alapanyagokra. Mivel más civil szervezetet sem támogatunk pénzzel, de nem szeretnénk kimaradni a rendezvényből, ezért úgy tudnánk részt venni, hogy Híres Péter főzné meg az ebédet, az Önkormányzat állná az alapanyagokat. Ennek az összege 48.000.- forint.

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

#### **101/2021. (IX. 27.) határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Cserkút-Szőlős Félmaraton futóversenyt ebédfőzéssel támogatja, melynek költsége 48.000,-Ft, mely az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### b) Virágék lakása

**Sándor Tibor polgármester:** Virágék szeretnék megvenni az önkormányzati bérlakást, melyben laknak. Készült 2018-ban egy értékbecslés, majd most 2021-ben is, de közben ők több felújítást is végeztek az ingatlanon, melyet nem jeleztek senkinek. Közben lakbértartozásuk is van, csak akkor kerülhet sor az eladásra, ha ezt előbb rendezik, de erre már ígéretet tettek, folyamatban van az ügy.

*Ezt követően a Képviselő-testület az értékbecslések tartalmát megismerte, majd javaslat született egy köztes vételár megállapításáról.*

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében az alábbi határozatot hozta:

#### **102/2021. (IX. 27.) határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Virág Józsefné (szn.: Tóth Miklái Ibolya, szül.: Dombóvár, 1957.06.16., an.: Horgos Mária) 7673 Kövágószőlős, Újtelep 3/B. fsz. 2. ajtó alatti lakos, mint az ingatlan bérlője kérelmére az önkormányzat értékesíti a tulajdonát képező 111/A/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 73 m2 alapterületű „lakás” megnevezésű, és természetben 7673 Kövágószőlős, Újtelep 3/B. fsz. 2. ajtó alatt fekvő társasházi ingatlanát.

Az ingatlan vételárát bruttó 6.300.000,-Ft összegben határozza meg, melynek 10%-ának megfelelő mértékű összeg, azaz 630.000,- Ft megfizetése a szerződés aláírásakor esedékes. A fennmaradó 90%-nak megfelelő mértékű összeg, azaz

5.670.000,- Ft vételárhátralékot a vevő 180 hónap alatt, havonta 31.500,- Ft összegű részletekben köteles megfizetni.

Az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges, hogy az önkormányzat a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. A szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a bérlő a fennálló bérleti díj hátralékát rendezze.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **c) Adótorony**

**Sándor Tibor polgármester:** A Vodafone egy al csoportjának, aki az adótornyokkal foglalkozik megváltozott a neve. Kaptunk egy értesítést, hogy ki lett a jogutód. Bérleti joggal rendelkezik, felajánlotta, hogy egy összegben fizetve megvenné. Korábban már volt ilyen megkeresés, akkor nem adtuk el azt a területet. Kérjünk árajánlatot, ha egyetértetek vele, és attól függően döntünk majd.

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

#### **103/2021. (IX. 27.) határozat**

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy vételi ajánlatot kér a Vantage Tovers Zrt-től a Kővágószőlős, Külterület 0228 hrsz-ú, 291-0-A helyszínszámú bázisállomás földterületének eladása ügyében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **d) Zeneiskola**

**Sándor Tibor polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Agócsy zeneiskola Kővágószőlősön végez oktatást azoknak a gyerekeknek, akik élnek a lehetőséggel. A zenei oktatás az általános iskolai tananyagnak nem része. Kéri, hogy finanszírozzuk meg a gyerekek oktatását. Ez minden előző évben így volt, a költségvetésben a támogatási összeg szerepel. A kiadások 2 félévben terhelik a költségvetést. Idén 470.000,-Ft/félév, mely tavalyhoz képest csökkent, ugyanis a halmozottan hátrányos gyerekektől nem lehet pénzt beszélni.

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

#### **104/2021. (IX. 27.) határozat**

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kővágószőlősi Általános Iskolába járó kővágószőlősi gyermekek zenei oktatásához biztosítja

2021.09.01.-2022.01.31-ig terjedő időszakra a 470.000 Ft összegű támogatást az Agócsy László Alapfokú Művészeti Iskola részére.

Határidő: értelemszerű  
Felelős: polgármester

#### e) NYMTIT

**Sándor Tibor polgármester:** Felhívja a figyelmet az NYMTIT Road Showra, ami 29-én szerdán kerül megrendezésre. Ez egy felmérés, hogy mennyire vannak informálva a lakók, előtte pedig lesz egy RHK tájékoztató.

*A tájékoztatást a Képviselő-testület tudomásul vette.*

#### f) Vízmű épület

**Sándor Tibor polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megtörtént a vízű épület értébecslése. A mellette fekvő területre a Mecsekérc Zrt. odahívta az Önkormányzatot, mert le szeretnék zárni, ugyanis rendszeresen odahordják a szemetet. Jeleztem nekik, hogy szándékunkban áll eladni az épületet. Ekkor kiderült, hogy a telken keresztül vezették a vízvezeték és elektromos hálózatot is. Elindítjuk ennek a tisztázását és hogy kikerüljenek a területről ezek a vezetékek. Amikor a terület csere történt, erről senki nem tájékoztatott minket, de most jó, hogy kiderült, így még az eladás előtt tisztázhatjuk a helyzetet.

#### g) Oszlop csavar

**Nagy-József Lászlóné képviselő:** Szeretném tisztázni, hogy Balázssal egyeztetve augusztus 20. alkalmával kivágtuk az oszlop csavarjait a Művelődési háznál, mert kiálltak és balesetveszélyesek voltak. Ha kell visszaállítjuk az oszlopot úgy, hogy ne legyen balesetveszélyes. Félix érdekes stílusban jelezte, hogy ezt az ő engedélye nélkül nem tehetjük volna meg.

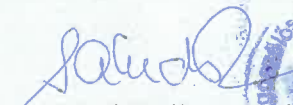
**Varga Balázs alpolgármester:** Én hibáztam, mert nem tájékoztattam Félixet, hogy engedélyeztem Zsuzsának.

#### h) Hármas üzem torony

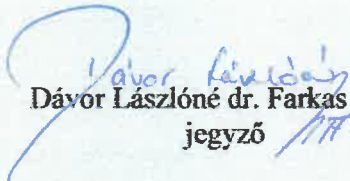
**Nagy-József Lászlóné képviselő:** A 3-as üzennél a torony vasbeton lábai rossz állapotban vannak.

**Sándor Tibor polgármester:** Magánkézben van a terület, jelezni fogjuk a tulajnak a problémát és megkérjük, hogy intézkedjen.

Több kérdés, javaslat nem lévén Sándor Tibor polgármester a képviselő-testületi ülést 18 óra 35 perckor bezárta.

  
Sándor Tibor Antal  
polgármester



  
Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó  
jegyző





# J E L E N L É T I Í V

Kővágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. szeptember 27-én 14<sup>00</sup> órai kezdettel tartott ülésén megjelentekről.

Az ülés helye: Kővágószőlős, Rákóczi út 34.

Sándor Tibor Antal polgármester 

Bozó Sándorné alpolgármester 

Varga Balázs alpolgármester 

Bodor Anett képviselő 


Nagy-József Lászlóné képviselő 

Maurer Péter képviselő 

Várnai József képviselő 

## Tanácskozási joggal megjelent:

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző 

Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető 

## Meghívottak:

Ádám Tünde Óvodavezető 

Híres Péter Élelmezésvezető 

Ofodile Félix Dubem Műv.ház vezető 