

Jegyzőkönyv

Készült Kővágószőlős Község Önkormányzata 2022.szeptember 26.– án 14:00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat Tanácsterme, 7673 Kővágószőlős, Rákóczi út 34.

Jelen voltak: Sándor Tibor polgármester
Balogh Gergelyné képviselő
Csongrádi Zsolt képviselő
Mecseki Noémi Mónika képviselő

továbbá:

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző
dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető
Menyhárt László OLC System Kft. képviselő

Sándor Tibor polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, 3 fő hiányzik, igazoltan. Az ülést megnyitja majd ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi módosítással hagy jóvá:

1. EMIT ajánlat megtárgyalása

Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közti fontosabb eseményekről

Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester

3. Bursa Hungarica Ösztöndíjprogramhoz való csatlakozásról döntés meghozatala

Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester

4. Helyi rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester

5. Gördülő fejlesztési terv elfogadása

Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester

6. Agócsy zeneiskola támogatása

Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester

7. Egyebek

1.) EMIT ajánlat megtárgyalása

Sándor Tibor polgármester: Köszönti az OLC System képviselőjét majd átadja a szót, hogy ismertesse a képviselő-testülettel az energiamegtakarításra vonatkozó ajánlat tartalmát.

Menyhárt László előadó: Köszönti a polgármestert és a képviselő testületet. Az OLC System Kft. képviselőjében van jelen. Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy mi az az EMIT, továbbá az intézkedési terv részletes bemutatása mellett ismerteti az energiaárak várható alakulását és így a beruházások becsült megtérülési idejét. Megválaszolta a feltett kérdéseket az EMIT-tel és az árajánlatokkal kapcsolatban. Ígérte, hogy eljuttatja a képviselőknek egy már elkészült EMIT-et annak érdekében, hogy a képviselők kellő betekintést nyerjenek a rendszerrel kapcsolatban.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette. A további tájékoztatást követően dönt az ajánlat elfogadásáról. A napirendi pontot illetően határozat nem született.

Menyhárt László az ülésről 14.30 órakortávozott.

2.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Sándor Tibor polgármester: Beszámolt a két ülés közötti fontosabb eseményekről:

- Az augusztus 20-ai rendezvényről Varga Balázs tart majd beszámolót a következő ülésen, de most betegség miatt nem tudott jelen lenni.
- A bölcsőde kapcsán elmondja, hogy a szakhatóságoknak voltak észrevételei, így többek között a villámhárítót kellett az épületen javítani. Ezek megtörténtek, így remélhetőleg rendben lezajlik az engedélyezés és hamarosan nyithat a bölcsőde
- A konyhafelújítási munkálatok elkészültek, a konyha már üzemel, a pályázati elszámolás is rendben van.
- Ugyanígy kész az újtelepi játszótér. Az eszközök a helyükön, a gyerekek már birtokba vették, az elszámolás rendben van.
- A temető pályázatnál az út is elkészült, a kataszteri programhoz a laptopot és a fényképezőgépet megkaptuk. A vállalkozó a sírokat lefotózza, az adatbázist elkészíti és térkép is készül drónfotó alapján, remélhetőleg még az év végéig.
- A kisbolt felújítására nem mi pályáztunk, de mivel önkormányzati tulajdon, ezért érintettek vagyunk. A kivitelezővel sok probléma volt, emiatt rendszeresen ki kellett mennünk a helyszínre ellenőrzéseket végezni, de végül minden a pályázati feltételeknek megfelelően készült el.
- Több rendezvény is volt mostanában a művelődési házban, így többek között a Német Nemzetiségi Egyesületnek a bemutatkozó estje, ami azért fontos, mert szeretnék, ha a következő önkormányzati választások után már Nemzetiségi Önkormányzatként működhetnének.
- A busz javítása még folyamatban, alkatrészekre várunk még.
- Az önkormányzati utak forgalmi rendjének szabályozásához a megrendelt táblák hamarosan megérkeznek, összesen 350.000,- Ft értékben.
- Kérés érkezett a külterületi utak elnevezésének módosítása iránt, erre lehetőség van, de az érintett terület minden tulajdonosának, haszonélvezőjének véleményét ki kell kérni és az összes érintett 60%-ának egyetértése szükséges hozzá. Mivel nálunk a külterület mind Névtelen utca, ezért rendkívül sok értesítőt kellene kiküldeni, mely munka véleményem szerint nem állna arányban az elvárt eredménnyel.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

105/2022. (IX. 26.) számú határozat

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a polgármester - lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és két ülés közt történt fontosabb eseményekről, valamint szociális rendelet alapján polgármesteri hatáskörben meghozott döntésekről szóló - beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

3.) Bursa Hungarica Ösztöndíjprogramhoz való csatlakozásról döntés meghozatala

Sándor Tibor polgármester: Kiírásra került a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjprogram idei pályázati felhívása. Javaslom, hogy a korábbi évekhez hasonlóan idén is csatlakozzon az önkormányzat, hogy a továbbtanuló helyi diákokat támogathassuk.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

106/2022. (IX. 26.) számú határozat

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási tanulmányokat folytató, illetve kezdő fiatalok támogatását célzó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázati rendszer 2023. évi fordulójához. Ennek megfelelően „A” és „B”, típusú pályázati felhívást tesz közzé és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok elbírálása és folyósítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak figyelembevételével jár el.

Határidő: 2022. szeptember 30. (a felhívás közzétételére október 3.)

Felelős: Sándor Tibor polgármester

4.) Helyi rendeletek felülvizsgálata

Sándor Tibor polgármester: Korábban már többször napirendre került az egyes helyi rendeletek felülvizsgálata szükségességének kérdése. A közösségi együttélés szabályairól szóló rendelettel kapcsolatban továbbra is várjuk a javaslatokat, hogy egy érdemi tervezetet össze tudjunk állítani a testületnek.

A temető rendelet módosítási javaslatai korábban előkészítésre kerültek, de akkor a veszélyhelyzet miatt nem lehetett elfogadni, így most került kiküldésre, kérem, hogy ezzel kapcsolatban a véleményeket, kérdéseket küldjétek meg, hogy a következő ülésen dönthessünk róla.

Az adórendelet felülvizsgálata is szükséges. Szó volt korábban az idegenforgalmi adó bevezetésének lehetőségéről, valamint az egyes adónemek mértékének módosításáról is. Ahhoz, hogy január 1-től életbe léphessenek a változások a következő ülésen dönteni kell erről is, így kérem, hogy addigra gyűjtsétek össze a javaslataitokat.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A tájékoztatást a Képviselő-testület tudomásul vette.

5.) Gördülő fejlesztési terv elfogadása

Sándor Tibor polgármester: A vízmű minden évben megküldi a fejlesztési javaslatokat, ami a bérleti díjból kerül finanszírozásra. A terveket megkaptuk, kivonatoltuk, megküldtünk a képviselőknek előzetes áttekintés céljából.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

107/2022. (IX. 26.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Tettye Forrásház Zrt. által véleményezésre megküldött 2023-2037 évekre vonatkozó GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERVET és azt az ismertetett tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Sándor Tibor polgármester

Sándor Tibor polgármester: Kiküldtük az előterjesztést, miszerint az állam tulajdonba venné a vízművet, cserébe a megemelkedett energiaárak miatti hiányt is átvállalná. A Tettye Forrásház Zrt. 18 településéből a mi vagyoni hányadunk minimális. Pécs városa, mint többségi tulajdonos úgy döntött, hogy nem adja át az államnak. Ezt mi nem tudjuk befolyásolni. Így a döntésünk csak formalitás.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

108/2022. (IX. 26.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem él a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011 évi CCIX törvény 5/H. § (2) bekezdésében foglalt lehetőséggel és nem adja át állami tulajdonba a Tettye Forrásház Zrt-ben lévő tulajdoni hányadát.

Határidő: 2022. szeptember 20.

Felelős: Sándor Tibor polgármester

6.) Agócsy zeneiskola támogatása

Sándor Tibor polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Agócsy zeneiskola Kövágószőlősön végez oktatást azoknak a gyerekeknek, akik élnek a lehetőséggel. A zeneiskolai oktatás tananyagának nem része, azt kéri, hogy finanszírozzuk meg a gyerekek oktatását annak érdekében, hogy minél több gyerek tudjon részt venni a zeneoktatásban. Ez minden előző évben így volt, a költségvetésben is szerepel. A kiadások 2 félévben terhelik a költségvetést. 153.000 forint/hó x 5 hónap a második félévben.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

109/2022. (IX. 26.) számú határozata

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kövágószőlősi Általános Iskolába járó kövágószőlősi gyermekek zenei oktatásához biztosítja 2022.09.01.-2023.01.31-ig terjedő időszakra a 765.000 Ft összegű támogatást az Agócsy László Alapfokú Művészeti Iskola részére.

Határidő: haladéktalanul

Felélős: Sándor Tibor polgármester

7.) Egyebek

a) Régi iskola nyugati fala:

Sándor Tibor polgármester: A testület korábban döntött a régi iskola nyugati oldalának felújításáról. Felmérték pontosan, elkészült az árajánlat:117 m², az ár 1.978.076,- Ft.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

110/2022. (IX. 26.) számú határozata

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a régi iskolaépület nyugati falának felújítására a Best Contrast 75 Kft. ajánlatát fogadja el bruttó: 1.978.076,- Ft értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Best Contrast 75 Kft-vel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felélős: Sándor Tibor polgármester

b) Fakivágás

Sándor Tibor polgármester: Elmondja, hogy több közterületen álló fa veszélyes, emiatt szükséges a kivágásuk. Erre érkezett egy árajánlat, amely nem volt egyértelmű, így telefonon pontosításra került több részlet. Ugyanakkor egyes tételek még így is nagyok, ezért javasolja úgy meghozni a döntést, hogy 200.000,- Ft-ig terjedő összegig végeztetjük el a fakivágást, a hulladékszállítást pedig a közmunkásokkal oldjuk majd meg.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

111/2022. (IX. 26.) számú határozata

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megrendeli a közterületi veszélyes fák kivágását, visszavágását a Konrád&Konrád Bt.-től bruttó 200.000,- Ft összeghatárig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Sándor Tibor polgármester

c) Golgota út értékesítés

Sándor Tibor polgármester: Elmondja, hogy Varga Balázs alpolgármester kezdeményezte 2017-ben, hogy megvásárolná az utat. Az akkori testület erről döntést hozott, az út Varga Balázs költségére meg lett osztva és ez a része beépítetlen területté lett nyilvánítva. A folyamat akkor nem ment végig, a telek még az Önkormányzat nevében van, de minden oldalról Varga Balázs területei határolják. A terület közlekedése más utakon keresztül megoldott. Az útra Balázs költött sokat, hogy járható legyen, korábban egy rossz földút volt. A területet 120.000 forintra értékelte fel az értékbecslő. Így most pontot kéne tenni a korábban indult ügy végére és megerősíteni a korábbi testület döntését a most elkészült értékbecslési ár szerint.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

112/2022. (IX. 26.) számú határozata

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy – megerősítve korábbi, 120/2017. (VI.27.) számú határozatában foglaltakat – Varga Balázs (7673 Kövágószőlős, Golgota 40.) kérelmére értékesíti a tulajdonát képező Kövágószőlős, külterület 0279/2 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű 1193 m² alapterületű ingatlanát. Az ingatlan vételárát 94.488,- Ft + 27 % Áfa összegben azaz bruttó 120.000,- Ft-ban határozza meg, melynek megfizetése a szerződés aláírásakor esedékes.

Az ingatlan értékesítése kapcsán – a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint – be kell szerezni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatát.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

d) Egészségnap

Sándor Tibor polgármester: A Nyugdíjas Klub kért támogatást az önkormányzattal közösen megszervezett Egészség nap lebonyolításához. Mindösszesen 60.000,- Ft-ra lenne szükségük.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

113/2022. (IX. 26.) számú határozata

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Nyugdíjas Klubot 60.000,- Ft-ig terjedő összeggel támogatja a közös szervezésű egészségnap rendezvény lebonyolítása érdekében, mely összeg vissza nem térítendő támogatás és az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Sándor Tibor polgármester

e) Útkarbantartás

Sándor Tibor polgármester: Az önkormányzati utak kapcsán több észrevétel, megkeresés érkezett, melyek alapján az adott szakaszok feltöltése, javítása, az árkok tisztítása be van ütemezve.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A tájékoztatást a Képviselő-testület tudomásul vette.

f) Többgenerációs házak

Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető: A többgenerációs házak energiatámogatásával kapcsolatban elmondja tájékoztató jelleggel, hogy több helyen voltak már ellenőrizni a beadott kérelmeket. Fontos, hogy a lakrészeknek külön nyíló bejárata és a jogszabályban meghatározott elkülöníthető egyes funkciója meglegyen. Ezt csak a gázár kedvezményhez lehet érvényesíteni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A tájékoztatást a Képviselő-testület tudomásul vette.

g) Barnaköszén igény

Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető: Az államkincstár megkeresést küldött, hogy a barna köszén igényt mérje fel az önkormányzat a településen. Semmilyen további információ nem áll rendelkezésre, hogy ez miért szükséges, illetve, hogy ez alapján bármilyen kedvezményt vagy ellátást kapnának az érintettek. Kérdés, hogy hány háztartásról és mekkora mennyiségről van szó. A lakosságot kiértésítettük, várjuk az igénybejelentéseket, melyek alapján az összesített adatszolgáltatást teljesítjük majd a kincstár felé.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A tájékoztatást a Képviselő-testület tudomásul vette.

h) Képviselői fogadóóra

Mecseki Noémi Mónika képviselő: Tájékoztatja a képviselő-testületet a megtartott fogadóórájáról, ahol többek között szó volt:

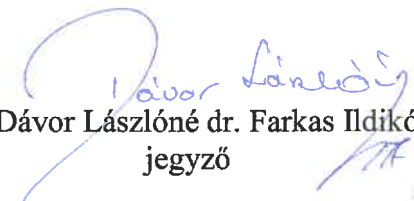
- az almavásár tartásáról,
- a sírhelyekkel kapcsolatban,
- a Rákóczi úti vízelvezetési problémákról,
- a népkonyhai ellátásról,
- az újtelepi utak állapotáról,
- az 56-osok terén a padok állapotáról,
- a hulladékgyűjtő edények körüli szemét elhelyezésről.


A polgármester a fogadóórán felmerült kérdések kapcsán válaszait megadta, tájékoztatást nyújtott a megtett és a még folyamatban lévő intézkedésekről. Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A tájékoztatást a Képviselő-testület tudomásul vette.

Több kérdés, javaslat nem lévén Sándor Tibor polgármester az ülést 16 óra 35 perckor bezárta.


Sándor Tibor Antal
polgármester




Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó
jegyző




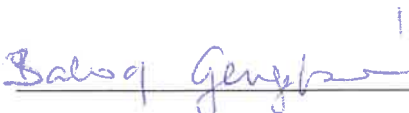





J E L E N L É T I Í V

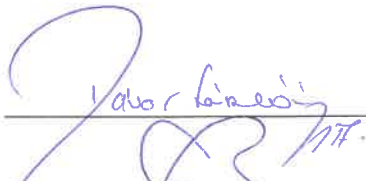

Kővágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. szeptember 26-án 14⁰⁰ órai kezdettel tartott ülésén megjelentekről.

Az ülés helye: Kővágószőlős, Rákóczi út 34.

| | | |
|----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Sándor Tibor Antal | polgármester |  |
| Bozó Sándorné | alpolgármester |  |
| Varga Balázs | alpolgármester |  |
| Balog Gergelyné | képviselő |  |
| Csongrádi Zsolt | képviselő |  |
| Mecseki Noémi Mónika | képviselő |  |
| Várnai József | képviselő |  |

Tanácskozási joggal megjelent:

| | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó | jegyző |  |
| Dr. Szurdi Bálint | kirendeltségvezető |  |

MENYHART LÁSZLÓ

MEGHÍVOTT



