

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Kővágószőlős Község Önkormányzata 2022. november 28 - án 14:00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Buzás Andor Művelődési Ház és Könyvtár – Nagyterem (Rákóczi út 69.)

Jelen vannak: Sándor Tibor Antal polgármester  
Bozó Sándorné alpolgármester  
Varga Balázs alpolgármester  
Balog Gergelyné  
Csongrádi Zsolt  
Mecseki Noémi Mónika  
Várnai József képviselők

Dávor Lászlóné Dr. Farkas Ildikó jegyző  
Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető

Lajtai Kíra mini bölcsőde vezető  
Ofodile Félix Dubem művelődésszervező  
Szegedi-Jelasics Mirjana,  
Keresztény-Borbás Eszter szülők

Sándor Tibor polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, az ülést megnyitja. A képviselő-testület a napirendet az alábbiak szerint egyhangúlag elfogadta:

### N A P I R E N D

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közti fontosabb eseményekről**  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
2. **Mini-bölcsődével kapcsolatos beszámoló**  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
3. **Energiamegtakarítással kapcsolatos beszámoló és döntések meghozatala**  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
4. **Programtervezetek**  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
5. **Egyebek**
6. **Zárt ülés**
7. **Közmeghallgatás**

## 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közti fontosabb eseményekről

**Sándor Tibor Antal polgármester:** Röviden beszámolt a legutóbbi ülés óta eltelt eseményekről.

- A művelődési ház problémái megoldódni látszanak. Talán mindenki tudja, hogy akadtak problémák a nyári tábor elszámolásával, de ezt megoldottuk.
- Az adózásról-, a temetőről-, szóló rendeletek kihirdetésre kerültek. A temető kataszterhez kapcsolódó szoftvert még nem kaptuk meg.
- A karácsonyi díszekről volt szó, a vállalkozó felszerelte és a köszöntő felírat is elkészült.
- A Sajgói úton - a képviselő-testületi döntés alapján – a közlekedési táblákat kihelyeztük.
- A munkagép ügyében a bírósági tárgyalás ma 12 óra 30 perckor fejeződött be. 2023. január 11-én lesz ítélethirdetés.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

### **127/2022. (XI. 28.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a polgármester - lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és két ülés közt történt fontosabb eseményekről, valamint szociális rendelet alapján polgármesteri hatáskörben nyújtott támogatásokról szóló - beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 2. Mini-bölcsődével kapcsolatos beszámoló

**Sándor Tibor Antal polgármester:** Elmondta, hogy október 27-én sor került a szülői értekezletre, ahol minden problémát átbeszéltek, minden kérdést megválasztak. Ennek ellenére érkezett másnap egy levél a hivatalba ugyanazzal a tartalommal.

*Ezt követően meghallgatták a megjelent szülőket, akik szerették volna, ha a teljes testület meghallgatja a problémájukat. Továbbra is alkalmatlannak érzik a bölcsődevezetőt és elmondásuk szerint lehetetlen helyzetbe hozta őket, hogy a vezető próbaideje már azelőtt lejárt, hogy a tényleges munkáját megkezdte volna.*

**Sándor Tibor Antal polgármester:** Elmondta, hogy a szülői értekezleten mindenre válaszolt. A vezető kinevezése és a bölcsőde megnyitása között eltelt idő hossza nem rajtunk múlt, az engedélyezési eljárás ennyi ideig tartott.

*Ezt követően a bölcsődevezető megkérdezte a szülőket, hogy mivel van probléma, akik azt válaszolták, hogy a szabályrendszer nem elfogadható számukra. Ezt követően a polgármester, a jegyző, a kirendeltségvezető és a bölcsődevezető tájékoztatást nyújtottak a működési feltételekről, a jogszabályi előírásokról, a mini bölcsőde dolgozóinak kinevezését megelőző egyeztetésekről. Szóba került, hogy a felek közötti kommunikációt javítani kell, a felvetett problémák kezelése gyermekenként eltérő lehet,*

*melyet a szakképzett pedagógusoknak és a szülőknek kell megoldaniuk, nem pedig a fenntartó képviselőinek.*

**Sándor Tibor Antal polgármester:** A próbaidő elteltét túlmisztifikálják. Ha valaki nem megfelelően végzi a munkáját, attól próbaidő után is meg lehet válni. Mégis azt gondolja, hogy nem az a járható út, hogy pár hét után azonnal megválunk valakitől. Ha probléma van, akkor az illetővel beszélni kell róla, határidőket, feltételeket szabni és a fokozatosság elve szerint eljárni, melynek a vége lehet az, hogy megválunk valakitől.

*Ezt követően a szülők tájékoztatva lettek, hogy a megürült dajka pozícióra már kiírássra került a pályázat, hamarosan döntés születik az új dajka személyéről. Szakmai szempontok alapján kerül sor a kiválasztására. Kérjük továbbá, hogy egyeztessenek a még mindig fennálló problémákról külön fogadóórát kérjenek a bölcsődevezetőtől és az intézményen belül kezeljék a konfliktusokat.*

*A képviselők és a szülők az elhangzottakat tudomásul vették. A napirendi pontot követően a bölcsődevezető és a szülők az ülésről 14.40 órakor távoztak.*

### **3. Energiamegtakarítással kapcsolatos beszámoló és döntések meghozatala**

**Sándor Tibor Antal polgármester:** Újból ismertette az előző ülésen már közzétett energiamegtakarítással kapcsolatos tervet. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a jegyzővel egyeztetve arra jutottak, hogy igazgatási szünet nem lesz, illetve a hivatali munkanapok számának csökkentése sem jelentene megoldást az energiaproblémákra, ezért ezen intézkedések bevezetését elvetették.

A közvilágítással kapcsolatos tervek sem eredményeznének nagyobb megtakarítást, ugyanis a tényleges energiafelhasználás csak a számlák összegének 30%-át teszik ki, a többi különböző díjakból áll össze.

Megvizsgáljuk az intézményeink lámpatesteit és felmérjük, hogy ezek energiatakarékosabbra cserélésével mekkora megtakarítást tudunk elérni.

Intézményeink többségében a fűtés hőfokát visszább vettük, a művelődési ház esetében szó volt korábban az intézmény téli bezárásáról, a bérbeadás szüneteltetéséről, azonban legutóbb döntöttünk a bérleti díjak emeléséről, így a szünetelés nem szükséges.

Az óvoda és a bölcsőde vezetője kérte az év végi zárvatartás időpontjairól a döntést. Az óvoda nyitvatartását az iskolai szünethez igazították, a bölcsődében pedig a szülőkkel egyeztetve csak néhány nap lenne zárva az intézmény. Kéri a testület döntését mindkét intézményre vonatkozóan.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

#### **128/2022. (XI. 28.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kövágószőlősi „Fürtöcske” Mini-Bölcsőde zárva tartását 2022. december 27. napja és 2022. december 30. napja közötti időszakban engedélyezi.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester/bölcsődevezető

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**129/2022. (XI. 28.) számú határozat**

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kővágószőlősi Óvoda és Konyha zárva tartását 2022. december 22. napja és 2023. január 8. napja közötti időszakban engedélyezi.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester/óvodavezető

**Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető:** A legutóbbi ülésen döntött a testület, hogy mely cégektől kérjünk be árajánlatot a művelődési ház és a hivatal épületek napelemes rendszerének kiépítéséhez. A rendszereket úgy méreteztük, hogy nem csak a jelenlegi energiateljesítést fedezzék, de azt is, ha esetlegesen klímával fűtenénk ezeket az intézményeket. Az igényt még határidőn belül beadtuk, így ha megvan a nyertes kivitelező, akkor a szolgáltató engedélyét követően azonnal megkezdhető a kivitelezés. Ezt követően ismertetésre került a három árajánlat.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

**130/2022. (XI. 28.) számú határozat**

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Buzás Andor Művelődési Ház és Könyvtár, valamint a Kővágószőlősi Kirendeltség épületére kiépítendő háztartási méretű kiserőmű (napelemes) rendszer kivitelezésére – a benyújtott ajánlatok közül – a legkedvezőbb Ft/W arányú ajánlatot adó K. T. & Partners Kft. ajánlatát fogadja el bruttó: 10.063.480,- Ft értékben.

A szükséges összeg az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert K. T. & Partners Kft.-vel kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

**Sándor Tibor Antal polgármester:** Egy dolog van még az energiatakarékosság kapcsán: bár mindenhol a spórolásra, hőmérsékletcsökkentésre törekszünk, de van egy hely, ahol azt gondolom, ezt nem tehetjük meg. Az egészségház, azaz a házi orvosi, fogorvosi és védőnői rendelő, valamint ezek várói egy gázfűtéses rendszeren vannak. Bár a rendelőben klímával lehet fűteni, az nem elfogadható, ha a beteg emberek fáznak a váróban. Ezért az érintettekkel is egyeztetve azt javaslom, hogy ebben az épületben ne kerüljön sor a hőfok csökkentésre és az önkormányzat az energiaárak miatti többletköltségeket vállalja át az orvosoktól.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

**131/2022. (XI. 28.) számú határozat**

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kővágószőlősi Egészségház épülete fűtési többletköltségeinek megfizetését az önkormányzat átvállalja a vállalkozó orvosoktól.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

#### **4. Programtervezetek**

**Sándor Tibor Antal polgármester:** A programtervezetetről lesz szó ebben a napirendi pontban:

- Az idősök karácsonya kapcsán a kiszámíthatóság jegyében nem programot kellene szervezni, mert ott nagyon bizonytalan a létszám, hanem az erre szánt összeget kiosztani a 65 év felettieknek. 6000 Ft/fő összegre gondoltam a 218 fő nyugdíjasnak.
- A 0-12 éves korosztálynak szánt Mikulás-csomagok elkészítését és kiosztását idén a Nemzetiségi Önkormányzat vállalta figyelemmel arra, hogy a néhai Orsós György temetési költségeit az önkormányzat finanszírozta. Ezúton is köszönöm nekik a felajánlást.
- Ugyanakkor van 30 fő, akik rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek, az ő számukra javaslok 10.000,- Ft karácsonyi támogatást biztosítani.

*Ezt követően részletesen ismertetésre került az adventi, Mikulás-napi és karácsonyi programok tervezete, melyet a Képviselő-testület tudomásul vett.*

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**132/2022. (XI. 28.) számú határozat**

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 218 fő 65 év feletti lakost fejenként 6000,-Ft, karácsonyi ajándékban részesíti, melynek összege: 1.308.000,- Ft, az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

**133/2022. (XI. 28.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 30 fő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő kövágószőlősi lakos gyermeket 10.000,- Ft karácsonyi ajándékban részesíti, melynek összege: 300.000,- Ft, ami az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

**5. Egyebek**

***a) Hulladékgyűjtési szerződés***

**Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető:** Nyár óta a lakosság fizeti meg a szolgáltató felé a szemétszállítás díját, ugyanakkor a településre és intézményeire vonatkozó szerződést az önkormányzatnak kell megkötnie a szolgáltatóval a következő időszakra. Az összegek jogszabályban rögzítettek, nincs lehetőségünk a szerződés tartalmának módosítására, egyszerűen el kell azt fogadnunk.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

**134/2022. (XI. 28.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hulladékgyűjtési szolgáltatási szerződést a Dél-Kom Nonprofit Kft-vel megköti. Egyúttal felhatalmazza Sándor Tibor Antal polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

***b) Óvoda Szmsz***

**Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető:** Az óvodavezető azt jelezte felénk, hogy egy ellenőrzés kapcsán az SZMSZ-ben módosítani szeretne néhány dolgot. Javasoltam neki a közös egyeztetést. Mondta, hogy ő elkészíti és egy szakértőt is bevon a véleményezésbe, majd ezt megküldi az önkormányzatnak. Az anyag el is készült, de nem csak javaslatként küldte azt, hanem végleges dokumentumként, melyet a szakértőre hivatkozva ő mint vezető elfogadott és közzé is tett az erre szolgáló felületen. Ezt el tudjuk fogadni, mert a köznevelési és szakmai kérdésekben a vezető dönt, de a Képviselő-testület mint fenntartó az egyéb kérdések kapcsán véleményezési és jóváhagyásai joggal rendelkezik, ennél fogva korábban bevonható lett volna az előkészítési folyamatokba. Az óvodához tartozik a konyha is, melyre külön szabályok vonatkoznak, amihez sem a pedagógus sem a pedagógiai szakértő nem ért. Emlékeztetett arra, hogy korábban volt az intézménynek ÁSZ ellenőrzése, ahol szintén

a fenntartó felé fogalmazott meg a Számvevőszék kötelezettségeket az SZMSZ módosítása kapcsán. A Jegyző Asszony átnézte az elkészült SZMSZ-t és észrevételeket tett:

**Dávor Lászlóné Dr. Farkas Ildikó jegyző:** Alapvetően arról van szó, hogy szakmai, pedagógiai kérdések tekintetében nem kívánunk beleszólni a dokumentum tartalmába, de fenntartói oldalról jogos elvárás, hogy ami érinti a fenntartót akár a gazdálkodással, akár a költségvetés feletti rendelkezés jogosultsága kapcsán, ott véleményt formálhasson. A szakértőnek az volt a véleménye, hogy a köznevelési törvény a tekintetben határoz meg a vezetőnek egyeztetési kötelezettséget, ami a fenntartóra többlet költséget eredményez. Ez nem teljesen így van, mivel a fenntartó biztosítja az intézmény működését és mivel a normatíva összege nem elegendő az alaptevékenység finanszírozására sem ezért innentől kezdve úgy gondolom, hogy minden egyes forint többlet költséget jelent. Azt javasolnám a képviselő-testületnek, hogy kiegészítésekkel kérjük elfogadni, mert a konyhára vonatkozóan nem tartalmaz minden kötelező tartalmi elemet a dokumentum. A gazdasági tevékenység ellátására vonatkozóan nincs semmilyen rendelkezés. Javasolom, hogy az SZMSZ-t az elhangzott kiegészítésekkel fogadja el a testület.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

**135/2022. (XI. 28.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta a részére véleményezésre megküldött Kövágószőlősi Óvoda és Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatát és úgy döntött, hogy a konyhára-, gazdasági- és pénzügyi tevékenység ellátására vonatkozó rendelkezéseinek kiegészítését tartja szükségesnek. Az intézményvezető általi fenti kiegészítések elkészítését követően a Képviselő-testület, mint fenntartó a szabályzat elfogadásához hozzájárulását adja.

Egyúttal felkéri Sándor Tibor Antal polgármestert az intézményvezető fentiekről történő tájékoztatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**c) *Garázs kérelem***

*Orbán György, helyi lakos, mint az ügyben érintett személy az ülésen megjelent.*

**Sándor Tibor Antal polgármester:** Az újtelepi garázsok kapcsán tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzati közterületen lévő garázsok építése közterülethasználati engedélyek birtokában történhet. Azaz a telek az önkormányzaté, a garázs épülete a tulajdonosé, de ha nem fizet díjat, akkor bontásra kötelezhető. Jelen esetben arról van szó, hogy kijelölésre került egy újabb sor garázs építése, de ott útban van egy olyan régi garázs, mely nagyobb, mint az újonnan engedélyezhető garázsok mérete, ráadásul a kijelölt sorhoz képest ferdén is áll.

Orbán György ez a bizonyos garázs, aki kérelmezte annak fennmaradását. Arra hivatkozott, hogy a nagy garázsra szüksége van, hogy mozgáskorlátozott személyként ki tudjon szállni a járműből, amit egy kisebb garázsban nem tudna megtenni.

A fennmaradás engedélyezéséért cserébe vállalja, hogy fél éven belül beburkolja, hogy úgy nézzen ki mint a többi garázs, illetve a garázs falába benőtt, illetve a mellette álló fákat kivágja, és ezen munkákról a megkezdés előtt a helyszínen egyeztet az önkormányzat képviselőivel.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

**136/2022. (XI. 28.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Orbán György kérelmére az újtelepi garázsát, mely a Kövágószőlős 99/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterület déli sarkán áll, nem kell elbontania az alábbi feltételekkel:

- Hat hónapon belül beburkolja a garázst horganyzott lemezzel úgy, hogy az a többi lemezzgarázshoz hasonló külső megjelenést kapjon
- A garázs falába benőtt, illetve a mellette álló fákat kivágja
- A munkavégzés kezdete előtt értesíti az önkormányzatot, akik a helyszínen a megvalósulást és a feltételek betartását ellenőrzik.

Az ülésen megjelent Orbán György a feltételeket elfogadta.

Határidő: 2023. május 28.

Felelős: polgármester

***d) Telekeladás***

**Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető:** az Arany János utcában 642/1 hrsz-ú ingatlanra érkezett egy vételi szándéknyilatkozat, mely ismertetésre került. Így már csak a 642/5 hrsz-ú ingatlan az, amire nincs még érdeklődő. Kérte a testület döntését.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:



**137/2022. (XI. 28.) számú határozat**

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Brózik Ágnes, pécsi lakos kérelmére értékesíti a tulajdonát képező Kővágószőlős, belterület 642/1 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű 1011 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanát. Az ingatlan vételárát 1.600.000,- Ft + 27 % Áfa összegben azaz bruttó 2.032.000,- Ft-ban határozza meg, melynek megfizetése a szerződés aláírásakor esedékes.

Az ingatlan értékesítése kapcsán – a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint – be kell szerezni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatát.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Az adásvételi szerződésben rögzíteni szükséges, hogy az ingatlan vonatkozásában 2 éven belül szükséges megkezdeni az építkezést és 4 éven belül kell befejezni azt és ennek biztosítására elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

Határidő: értelemszerű  
Felelős: polgármester

***e) Asztalitenisz Klub***

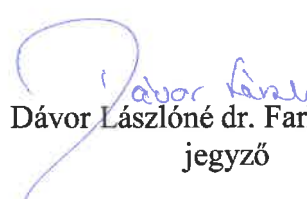

**Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető:** A tavalyi évben, amikor a művelődési ház szabályzatát elfogadtuk, a polgármester úr biztosította az Asztalitenisz Klubnak a művelődési ház térítésmentes használatát. Egy év elteltével kérték ennek a meghosszabbítását, melyet a polgármester úr a ráruházott jogkörénél fogva engedélyezett.

*A tájékoztatást a Képviselő-testület tudomásul vette.*

*Egyéb kérdés, felvetés nem volt. A nyílt képviselő-testületi ülést Sándor Tibor Antal polgármester 16 óra 19 perckor bezárta, a testület a munkáját ülés zárt ülés keretében folytatta.*

*K.m.f.*

  
Sándor Tibor Antal  
polgármester  


  
Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó  
jegyző  




# J E L E N L É T I Í V

Kővágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. november 28-án 14<sup>00</sup> órai kezdettel tartott ülésén megjelentekről.

Az ülés helye: Kővágószőlős, Rákóczi út 34.

Sándor Tibor Antal polgármester



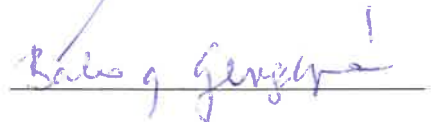
Bozó Sándorné alpolgármester



Varga Balázs alpolgármester



Balog Gergelyné képviselő



Csongrádi Zsolt képviselő



Mecseki Noémi Mónika képviselő

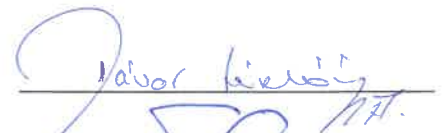


Várnai József képviselő



## Tanácskozási joggal megjelent:

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző



Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető



Meghívott:

LAJTAI KIRA Fürtöske Mini-Bölcsőke vezető



OTODILE FELEK DUDEN MŰVELŐDÉSI HÁZ VEZ

SZEGEDI-BELÁSKA KIRJANA

KERESZTÉLY-BOROS ÉSZTER



Szegedi-Beláska Kirjana

