

## Jegyzőkönyv

Készült Kővágószőlős Község Önkormányzata 2023. április 24 – én 14:00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat Tanácsterme\_7673 Kővágószőlős, Rákóczi út 34.

Jelen voltak: Sándor Tibor polgármester  
Bozó Sándorné alpolgármester  
Varga Balázs alpolgármester  
Buzás Rozália képviselő  
Mecseki Noémi Mónika képviselő  
Várnai József képviselő

továbbá:

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző  
dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető

**Sándor Tibor polgármester:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Az ülést megnyitja majd ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint hagy jóvá:

### N A P I R E N D

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közti fontosabb eseményekről  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
2. A 2022. évi zárszámadási rendelet elfogadása, záró előirányzat módosítása  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
3. Egyebek

**1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közti fontosabb eseményekről.**

**Sándor Tibor polgármester:** A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közti fontosabb eseményekről az alábbiakat tudom elmondani:

- A 2022 évi szociális tűzifa elszámolást beadtuk, a 2023. évre vonatkozóan benyújtottuk az igényünket.
- A bölcsődével kapcsolatban a Magyar Államkincstár ellenőrzést folytatott le. Mindent rendben találtak, 2.122 forintot kell visszafizetnünk, mivel az eszközbeszerzés számlánál kevesebbet számoltunk el, mint amennyi rendelkezésre állt. Igaz, hogy minden másan meg millió plusz kiadásunk volt, de a kettő nem egyenlíti ki egymást. Kristófné Wirth Anita hamarosan átveszi a vezetést, szeretett volna ma itt lenni, viszont nem tudott jönni, ezért felolvastam levelét, melyet a képviselő-testületnek írt. Kérte, hogy egy hivatali mobiltelefont biztosítsunk a részére. Ezt be fogjuk szerezni.

- A temetőkataszter elkészült a programot megkaptuk, a térkép készül drónról való fényképezéssel. Amint meg lesz a térkép pontosítjuk és el kell kezdeni a megváltást. Ez azért fontos, hogy az adatokat fel tudjuk vinni a programba. A megváltás bevételt képezne és tovább lehetne építeni az urnafalat.
- A fogorvossal kapcsolatban továbbra is rendszeresek a támogatási igények. Ettől a hónaptól kezdve az átlagfinanszírozást felváltja a teljesítmény alapú finanszírozás. Elmondása szerint ezekből az összegekből ő nem jön ki. Valamit ő csinálhat rosszul, mert beszéltünk több fogorvossal is és mindenki meg tudja oldani a működését a rendelkezésre álló finanszírozással. Eddig havi háromszázezeres hiányról beszélt. Most információink szerint ötszázezerrel kap többet mint korábban, így nem értjük az anyagi problémákat. Ráadásul a támogatás fizetése nem csak rajtunk múlik, de a másik három település sem tervezi támogatás biztosítását. Az átlagfinanszírozást ebben a hónapban vezették be, ő is most tudta meg, hogy mennyi a finanszírozás ez teljesítmény alapú finanszírozás. Küldött levelet, melyben leírja, hogy mire mennyit ad a NEAK, a havi összeg: 536.141,-Ft, de nem ebből áll a teljes finanszírozás, van még bértámogatás is. Tehát, ha ez igaz volna így, hogy csak ennyi lenne a finanszírozás, akkor azt hiszem, hogy nem sok fogorvos lenne. Az nem igaz, hogy mi ígértük volna neki, hogy az átlagfinanszírozás felett kompenzációt fizetünk, hiszen ez nem csak rajtam múlik, hanem a négy település képviselő-testületén.
- A napelemekkel kapcsolatban a hivatal engedélye még továbbra sem érkezett meg, a művelődési háznál pedig a kivitelezőre várunk.
- Ebösszeírással kapcsolatban, eddig 70 adatlap jött vissza.
- Az NYMTIT keretszerződést a társulások is aláírták, május 2 -re hívták össze a társulást. Az összeg maradt a régi 15,4 millió forint ezt erre az évre megkapjuk, ez mostanra biztossá vált.
- Tájékoztatta a képviselő-testületet az elmúlt ülés óta nyújtott szociális támogatásokról.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

#### **37/2023. (IV.24.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a polgármester - lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és két ülés közt történt fontosabb eseményekről, valamint szociális rendelet alapján polgármesteri hatáskörben meghozott döntésekről szóló - beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

## **2.) A 2022 évi zárszámadási rendelet elfogadása, záró előirányzat módosítása**

**Sándor Tibor polgármester:** Sok anyagot kaptatok, nem biztos, hogy mindenki el tudott úgy igazodni, ahogy kellett volna. Talán a legfontosabb ez a kis összefoglaló rész, ha ezt valaki áttanulmányozta, akkor azt hiszem, hogy ez mindennek a sűrítménye. A tavalyi évnél a bevétele, kiadása és a pénzmaradvány szerepel kiemelve. A bevételi oldalt 407.482.162,-Ft-tal zártuk, ezzel szemben a kiadási oldalt 304.332.285,-Ft-tal zártuk, továbbá a pénzmaradvány 103.149.877,-Ft. A tényleges pénzmaradvány az durván 102.000.000,-Ft. A fejezetekben ezek vannak kibontva. A fontos az, hogy minden évben félévben és háromnegyedévben módosítjuk a költségvetési rendeletünket a módosított előirányzatokon belül maradtunk. Nem léptük seholy

sem túl a költségvetésünket. Tavalyihoz képest több lett a pénzmaradványunk, ez az ingatlan eladásokból származik. Költségvetésünk a módosítások után is stabil maradt, egy kicsit tudtuk növelni. Idén ez nagyon fontos, hogy ez a többlet pénz jött, úgy tűnik, hogy a biztonságos működést tudjuk garantálni és egy normális pénzmaradvánnyal tudjuk zárni az évet.

Én megköszönöm azoknak, akik itt dolgoztak, főleg a könyvelésen, mert ez elég sok munka mindent a helyére tenni. Nem azért mentünk Pellérdre, hogy munkát adjunk, de ez most tényleg egy plusz volt. A könyvelőnk még helyileg nincs itt, de Pellérden dolgozott ezen jó sokat és talán már bele is rázódott kellően.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és (6 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazati aránnyal) megalkotta:

**Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2023. (IV. 24.) önkormányzati rendeletét  
a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról, zárszámadásáról**

**Sándor Tibor polgármester:** Elmondja, hogy a törvény értelmében az önkormányzat záró előirányzat módosítására legkésőbb a zárszámadás jóváhagyásával egyidejűleg kerül sor. A zárszámadáshoz készült táblázatokban jól látható az eredeti előirányzat, a módosított előirányzat és a teljesítés. Az előterjesztés anyagai alapján javasolja a költségvetési előirányzat módosítását.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és (6 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazati aránnyal) megalkotta:

**Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2023. (IV. 24.) önkormányzati rendeletét  
az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló  
1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### 3.) Egyebek

#### *a) Menetrend véleményezés*

**Sándor Tibor polgármester:** Minden évben megküldik véleményezésre a busz és vonat menetrendet. Ez idén először elektronikus formában történik. Kérem a képviselőket, hogy gyűjtsék össze az esetleges igényeket és ezt követően az online felületen rögzítjük azt, mivel egy település, csak egy alkalommal teheti ezt meg.

*A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.*

#### *b) Ország-fásítási program*

**Sándor Tibor polgármester:** Szerencsések vagyunk, mert a rendelkezésre álló fák 5 másodperc alatt elfogytak a rendszerben, de mi mégis eredményesen igényeltünk keskenylevelű kőrösfákat, melyeket az előre megadott módon az Arany János utcában fogunk elültetni szakemberek közreműködésével. Megkérném Csongrádi Zsoltot a fák helyének pontos

kitűzésében való közreműködésre. Mi pedig egyeztetünk a telektulajdonosokkal, hogy ne a tervezett kapubeállókhoz kerüljenek a fák.

*A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.*

**c) Lakásértékesítés**

**Sándor Tibor polgármester:** Elmondta, hogy elkészült a két önkormányzati tulajdonú lakás értékbecslése, illetve a lakások kiürítése is megvalósult. Mivel sok érdeklődő volt korábban, ezért Dr. Németh György jogtanácsost bízánk meg a licit eljárás lefolytatásával.

*A Képviselő-testület ezt követően megtárgyalta az eladás feltételrendszerét, majd az alábbi döntést hozta.*

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**38/2023. (IV.24.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonában álló Kövágószőlős 115/A/13 valamint 115/A/14 hrsz-ú ingatlanokat eladásra meghirdeti az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlanok minimál vételára 5.600.000,-Ft/ingatlan
- Az értékesítésre nyilvános árverés formájában kerül sor 2023. május 30. napján az Önkormányzat hivatali helyiségében.
- Az árverésre előzetes jelentkezés szükséges, melynek feltételeit, valamint az ingatlanok és az árverés egyéb adatait az önkormányzat a honlapján közzéteszi.
- A minimum licitlépcső 100.000,- Ft, felső határ nincs.
- Az árverés lebonyolításával a képviselő-testület Dr. Németh György jogtanácsost bízta meg.
- Az árverés nyertese a legmagasabb vételi ajánlatot tevő, akinek az árverés időpontját követő 30 napon belül kell az adásvételi szerződést megkötnie az önkormányzattal, és a szerződés megkötését követő 8 napon belül kell kiegyenlítenie a vételárat.
- Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az árverésen tett ajánlatot nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

**d) Fogorvosi rendelési idő módosítása**

**Sándor Tibor polgármester:** Ismertette a fogorvos rendelési idő módosítására beadott kérelmét, melynek elfogadása a feladatellátási szerződés módosítását jelenti.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**39/2023. (IV. 24.) számú határozat**

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Dornné dr. Pataki Erzsébet Katalin fogorvos kérelmére módosítja a Pataki Dent Fogászati Kft-vel (7634 Pécs, Páfrány u. 14.) kötött megállapodását a rendelési idő tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Sándor Tibor Antalt, Kővágószőlős Község Polgármesterét, hogy módosítás érdekében a szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

**e) Bayer Center lakásépítése**

**Sándor Tibor polgármester:** Az Újtelepen a 9-es épület mögött a 123/4 hrsz-ú ingatlanon a Bayer Center Kft. építene egy emeletes épületet. A rendezési tervünk ezt lehetővé teszi. Elkészült a „Telepítési Tanulmányterv” azt egyeztetjük a főépítésszel. A rendezési tervet is módosítani kell. Elvileg akadályja nincs, az esetlegesen szükséges módosításokat meg kell majd tenni. Ez elég jelentős beruházás volna.

*A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.*

**f) Uránbányászati Zrt. közgyűlése**

**Sándor Tibor polgármester:** Május elején lesz az Uránbányászati Zrt. közgyűlése, ahol az Uránbánya újra nyitásának az ügyét tárgyaljuk. Előzetes információ szerint előrelépés nem várható az ügyben, sőt a környezetvédelmi engedélyezésnek a határideje is lejárt.

*A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.*

**g) Állattartási panasz**

**Sándor Tibor polgármester:** Szentendrei Antal Rákóczi úton lévő házánál történő állattartással és az ott lévő autók bontásával kapcsolatban megint panasz érkezett, úgy látszik ez sem oldódik meg. Korábban sem tudtuk korlátozni az állattartást, de a szomszédok nyomására egy egyezség született, hogy elviszi onnan az állatokat és nem hoz újat oda. Most elmondása szerint csak heti egy-két napon pár órára vannak ott a pónik, amíg a lánya lovagol. A bejelentő szerint ez nem igaz, ezért kérem, hogy dokumentálja, hogy pontosan mikor vannak ott az állatok és ez alapján fogunk tudni esetlegesen a későbbiekben fellépni. Az autók bontásával pedig a hulladékkezelési hatósághoz irányítottuk a bejelentőket.

*A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.*

**h) Zrínyi utca tükör kihelyezés**

**Sándor Tibor polgármester:** Többek aláírásával adtak be egy kérelmet, hogy a Zrínyi utcába tegyünk fel a kanyarba tükröt. Az én véleményem szerint nem a tükör a megoldás. Azt tudom elképzelni, hogy a felfelé jövő járműnek legyen elsőbbsége a fentről jövővel szemben. Sok helyen alkalmazzák ezt. Egyébként eddig sem volt ebből baleset és valószínűleg nem is lesz.

Az egyirányúsítás szerintem kivitelezhetetlen. én javaslom, hogy táblázzuk ki, ha ti tükröt akartok, akkor helyezzünk ki tükröt, de szerintem nem az a megoldás.

*A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.*

**i) Kővágóttósi pörköltfőző verseny**

**Sándor Tibor polgármester:** Meghívást kaptunk Kővágóttós Község Önkormányzatától pörkölt főző versenyre Pünkösöd hétvégén. Gondolkozzatok el rajta, hogy egy Önkormányzati csapattal részt vegyünk-e a rendezvényen.

*A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.*

**j) Májusfaállítás**

**Varga Balázs alpolgármester:** Tájékoztatást nyújtott a májusfaállítás programtervéről.

*A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.*

**k) Újtelepi fűnyírás**

**Sándor Tibor polgármester:** Képviselői kérdésre elmondja, hogy a vállalkozó csütörtökön kezdi a telepen a fűnyírást. Nagyon nagy már a fű, de eddig nem tudott jönni, ráadásul jelezte, hogy várhatóan árat kell majd a jövőben emelnie, ezért célszerű lenne más vállalkozóktól is ajánlatot kérni a fűnyírásra.

*A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.*

*További kérdés, észrevétel nem hangzott el, így Sándor Tibor polgármester az ülést 15:35 órakor bezárta.*

Kmf.

  
Sándor Tibor Antal  
polgármester  


  
Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó  
jegyző  


# J E L E N L É T I Í V

Kővágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. április 24-én 14<sup>00</sup> órai kezdettel tartott ülésén megjelentekről.

Az ülés helye: Kővágószőlős, Rákóczi út 34.

Sándor Tibor Antal

polgármester



Bozó Sándorné

alpolgármester



Varga Balázs

alpolgármester



Buzás Rozália

képviselő



Csongrádi Zsolt

képviselő



Mecseki Noémi Mónika

képviselő



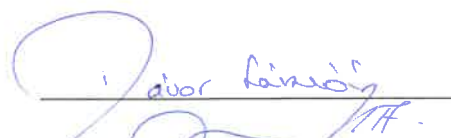
Várnai József

képviselő



## Tanácskozási joggal megjelent:

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző



Dr. Szurdi Bálint

kirendeltségvezető



