

Jegyzőkönyv

Készült Kővágószőlős Község Önkormányzata 2023. június 26-án 14:00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat Tanácsterme, 7673 Kővágószőlős, Rákóczi út 34.

Jelen voltak: Sándor Tibor polgármester
Bozó Sándorné alpolgármester
Varga Balázs alpolgármester
Buzás Rozália képviselő
Csongrádi Zsolt képviselő
Mecseki Noémi Mónika képviselő
Várnai József képviselő,

továbbá:

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző
Dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető

Sándor Tibor polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, az ülést megnyitja majd ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint hagy jóvá:

N A P I R E N D

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közti fontosabb eseményekről
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
2. Önkormányzati rendeletek módosításával és hatályon kívül helyezésével kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
3. Beruházásokkal kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
4. Vagyonbiztosítási szerződések felülvizsgálata
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
5. Egyebek
6. Zárt ülés

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közti fontosabb eseményekről

Sándor Tibor polgármester: Beszámolt a legutóbbi ülés óta eltelt időben történt eseményekről, így különösen:

- Idén a megszokottól eltérően már meg kellett pályázni a szociális tűzifát, meg is van az eredmény: 73 m³-t kapunk, mely azért jóval kevesebb, mint a tavalyi mennyiség, ezért a jogosultsági feltételek alapos vizsgálatát követően át kell gondolni az egy háztartás részére biztosítható fa mennyiséget, hogy minden rászorulóknak tudjunk adni és olyan mennyiséget, hogy tényleges segítséget nyújtson. A szerződést a Mecsekerdővel megkötjük, ha megjött a fa majd döntünk a darabolásról és a szállításról. A kérelmeket a rendeletünk szerint november 1-től lehet beadni. Ha a november végi ülésünkön döntünk róla, hogy kinek mennyit adunk, akkor december elején ki is tudjuk osztani a fát.
- A művelődési házra a napelemeket felszerelték, az E.ON munkatársaira várunk és utána bekapcsolhatjuk a rendszert. A hivatal épületénél még az engedélyezésnél tartunk, reméljük hamarosan ott is felkerülhetnek a napelemek.
- Lezajlott az újtelepi lakások árverése. 5,6 millióról indult a licit mindkettő lakásnál. Az egyik 6,3, a másik 7 millió Ft-ért kelt el. Az Ingatlanstreet Kft. vette meg mindkettőt, elmondásuk szerint a felújításukat követően értékesítik majd azokat. Kérdésre elmondom, hogy az eladásból befolyt összeget az önkormányzat természetesen hasznosan szeretné befektetni. Célszerű lenne egy új telephelyet vásárolni, ugyanis az Arany János utcai telken hosszútávon már nem lehet megoldani a zöldhulladék tárolást és a tűzifa depózást, mivel az értékesített szomszédos telkeken sorra épülnek fel a lakóházak. De természetesen majd a képviselő-testület dönt arról, hogy mire szeretné felhasználni ezt az összeget, addig is a tartalék keretbe kerül.
- Az NYMTIT kapcsán beszámolt a nagyon alacsony aktivitású hulladékok elhelyezése tárgyában kialakult új álláspontról, a kutatások állásáról, a tervezett szlovákiai szakmai útról és a Tájékoztató Iroda bezárásáról.
- A hónap végével a védőnő a Pécsi Tudományegyetem alkalmazásába kerül. Az önkormányzat szempontjából érdemi változás nem történik, a védőnő személye marad ugyanaz, a helyiséget továbbra is biztosítjuk, némi adminisztratív feladattól mentesülünk és a rezsiköltségekhez hozzájárul az egyetem.
- A bölcsődébe néhány polc került felszerelésre és igény lenne egy klímaberendezésre is. A kialakításának lehetőségét vizsgáljuk.
- A munkagép ügy kapcsán elmondta, hogy a részletfizetési kérelmünket elutasította a bíróság, így természetesen ki lett fizetve az ítéletben meghatározott összeg. Továbbra is az a véleménye, hogy meg kellett próbálni ezt a lehetőséget. Így most lezárult ez az ügy, a bíróság döntését tudomásul vettük.
- Az iskola kapcsán mindenki tud róla, hogy megjelent a médiában egy riport néhány nagyhangú pellérdi szülő kezdeményezésére, melyben rágalmozó, valótlan állítások hangzottak el. A legbölcsebb, ha nem is reagálunk erre. Nyilván sokan felháborodtak, emiatt egyeztettem is már a kövágószőlősi szülőkkel. Megegyeztünk abban, hogy az uszító kijelentésekre nem reagálunk. A pellérdiek közül a többség szívesen fogadja a szőlősi gyerekeket. A gyerekek ismerik egymást, a tanárok szintén, az osztálylétszámok az osztályok szétbontása miatt csökkennek, ezáltal a színvonal nőhet. Megegyeztünk abban is, hogy az a legjobb, ha a gyerekek együtt maradnak, és mi is így tudunk nekik legjobban segíteni és biztosítani az étkezés és a zeneoktatás támogatását.
- Ezt követően beszámolt az elmúlt ülés óta polgármesteri hatáskörben nyújtott szociális támogatásokról.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

Kövágószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

47/2023. (VI.26.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a polgármester - lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és két ülés közt történt fontosabb eseményekről, valamint szociális rendelet alapján polgármesteri hatáskörben meghozott döntésekről szóló - beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Önkormányzati rendeletek módosításával és hatályon kívül helyezésével kapcsolatos döntések meghozatala

dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető: Beszámolt a Kormányhivatal részéről érkezett törvényességi felhívásról, mely az önkormányzat lakásainak bérbeadási és elidegenítési rendeleteit vizsgálta. Ez a két helyi rendelet több szempontból sem megfelelő, számos módosításra lenne szükség, hogy más jogszabályi előírásoknak megfeleljenek. Ugyanakkor mivel az önkormányzati tulajdonú lakások száma alacsony, ezért a Kormányhivatal is rámutatott, hogy nem szükséges a tárgyban rendeleti szabályozás, erre figyelemmel célszerűbb, ha mindkét rendeletet hatályon kívül helyezzük. Én magam is ez utóbbi megoldást javaslom.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kövágószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és (7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazati aránnyal) megalkotta:

Kövágószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (VI. 26.) önkormányzati rendeletét az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető: A hulladékokról szóló helyi rendelet is módosításra szorul, mivel az új hulladékgazdálkodási jogszabály alapján a MOHU foglalkozik a hulladékkezeléssel és a hulladékszállítás megszervezése tovább már nem önkormányzati feladat, így a rendeletből ezeknek a részeknek ki kell kerülniük. A szelektív hulladékgyűjtésre vonatkozó részek maradhatnak a rendeletben, de sok mindent módosítani kellene, tehát egyszerűbb lenne az egészet hatályon kívül helyezni és új rendeletet alkotni. Többször beszéltünk már a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosításáról is ott is sok mindent hatályon kívül kellene helyezni és abból is ki kéne venni a helyi hulladékkezelésről szóló pontokat. Egy hulladékkezelési rendeletet kellene alkotni, amiben csak az önkormányzat által szabályozott dolgok szerepelnek. Ugyanakkor jelenleg azt javasoljuk, hogy csak a hulladék rendeletünket helyezzük hatályon kívül, mert július 1-től mindenképpen az új szabályok érvényesek. És folytatjuk a rendeletelőkészítést a közösségi együttélés új rendelet kapcsán, ami ha elkészül, akkor a testület elé terjesztjük.

A Képviselő-testület ezt követően megtárgyalta a jelenleg rendelkezésekre álló információk alapján, hogy milyen változások várhatók a hulladékszállítás kapcsán július 1. napjától. További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kővágószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és (7 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazati aránnyal) megalkotta:

**Kővágószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 16/2018. (X.16.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző: A bölcsőde és az óvoda kapcsán szükséges még a költségvetési előirányzatok módosítása. A pénzügyes kolléganők jelezték, hogy az intézményeknél a gázköltség a megelőző időszaknak a fogyasztási jelleggörbéje alapján került kiszámlázásra, tehát szeptemberben majd lesz egy elszámolás mikor ezt majd vissza fogjuk kapni. Mi nem a teljes összeggel kalkuláltunk és hiába spórolunk azt majd az elszámoláskor kapjuk vissza. Míg nincs az előirányzat módosítva, addig a pénzügy nem tudja lekönyvelni ezeket a számlákat. Mind a két intézménynél korrigálni kell. De ez egy technikai jellegű feladat, ami azonban határozathozatalt igényel, hiszen az intézmények költségvetési főösszege változik.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

48/2023. (VI.26.) számú határozat

Kővágószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kővágószőlősi Óvoda és Konyha költségvetési előirányzat módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

49/2023. (VI.26.) számú határozat

Kővágószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kővágószőlősi „Fürtöcske” Mini Bölcsőde költségvetési előirányzat módosítását az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Beruházásokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Sándor Tibor polgármester: Ismertette a bölcsődébe telepítendő hűtő-fűtő klíma kapcsán a három beérkezett árajánlatot, melyek közül Szőke Attila klímaszerelő ajánlata a legkedvezőbb.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

50/2023. (VI.26.) számú határozat

Kővágószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kővágószőlősi „Fürtöcske” Mini Bölcsődébe megrendeli Szőke Attila vállalkozótól az árajánlat szerinti 293.370,-Ft összegért a légkondicionáló berendezés beszerelését és üzembe helyezését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sándor Tibor polgármester: Elmondta, hogy a családsegítő irodájában a külső bejárati fa ajtó annyira el van rohadva, hogy már szinte szétesik, emiatt a riasztó berendezés sem működik megfelelően. Az ajtót mindenképpen cserélni kell, egy egyedi méretű műanyag biztonsági ajtó kerülne beépítésre, melyre a FeBa Tech Kft-től sikerült ajánlatot kérnünk 463.000,-Ft értékben.

A Képviselő-testület tagjai közt az árat illetően nem volt egyetértés, ezért további ajánlatok bekérését javasolták. Mivel a következő testületi-ülésre augusztus végén kerül sor és addig nem célszerű várni a felhívással, ezért a polgármestert felhatalmazták további árajánlatok bekérésére és önálló döntéshozatalra.

Kővágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

51/2023. (VI.26.) számú határozat

Kővágószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy felhatalmazza a Polgármestert a családsegítő iroda ajtajának cseréje céljából árajánlatok bekérésére. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb kiválasztására, a vállalkozótól a munka megrendelésére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Vagyonbiztosítási szerződések felülvizsgálata

Sándor Tibor polgármester: Elmondta, hogy a polgármester felelőssége, hogy az önkormányzat vagyonának megőrzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye. Néhány évvel ezelőtt az önkormányzati vagyonbiztosítás összege meg lett emelve, de ez nem konkrét számítások alapján történt. Nemrég megkeresett bennünket egy biztosításokkal foglalkozó személy, aki felajánlotta, hogy elkészít egy ingyenes vagyonfelmérést, mely alapján megállapításra került, hogy a vagyonelemek tekintetében alulbiztosítottság állapítható meg. Ez a havi díjak fizetésénél alacsonyabb díjat jelentett, de egy esetleges katasztrófa bekövetkezésénél azzal szembesülnénk, hogy a kapott biztosítási összeg csupán egy részét fedezi a károk helyreállításának. Tehát ezen felmérés alapján célszerű új biztosítási ajánlatok bekérése, hogy az október 28-i fordulónap előtt kiválaszthassuk a beérkezett ajánlatok közül a legmegfelelőbbet.

Képviselői kérdésre elmondta, hogy az eddigi biztosításunkat intéző alkusz, Ragoncsa László nem keresett meg minket a jelenlegi biztosítás felülvizsgálata kapcsán, ezt most egy másik alkusz készítette, de természetesen Ragoncsáéknak is lehetőségük van felmérést készíteni és ez alapján új ajánlatokat hozni.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

52/2023. (VI.26.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elkészült vagyonbiztosítással kapcsolatos önkormányzati vagyon felmérés alapján a 2023. október 28-i biztosítási fordulónapig bekér minimum három különböző biztosítói ajánlatot, melyek közül a képviselő-testület a legkedvezőbbet kiválaszthatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Egyebek

a) Polgárőr Egyesület kérelme

Sándor Tibor polgármester: Ismertette a nemrég megalakult egyesület elnökének kérelmét, melyben az önkormányzattól egy helyiség biztosítását kéri az egyesület számára. Úgy gondolja, hogy a nemrég visszakapott rendőrségi helyiséget át lehet adni az egyesületnek. Víz, villany, fűtés van az épületben. A rendbetételét pedig az egyesület vállalta.

Buzás Rozália képviselő, aki maga is a polgárőr egyesület tagja, röviden bemutatta az egyesület tagjait, céljait, elképzeléseit, megalakulásuk történetét.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

53/2023. (VI.26.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kövágószőlősi Polgárőr Egyesület kérelmére részükre térítésmentesen biztosítja a korábbi rendőrségi helyiséget.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor Antal polgármester

b) Hulladék ügy

dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető: Az önkormányzati területen elhelyezett hulladék kapcsán – mely véleményünk szerint nem hulladék – a hatóság megindította az eljárást, ami miatt biztosan még lesz pár levélváltásunk az eltérő jogszabályértelmezés miatt, de ettől függetlenül szükséges megkeresnünk olyan céget, aki a hulladék alapanyaggá minősítésével foglalkozik.

A tájékoztatást a Képviselő-testület tudomásul vette.

c) Tűzcsap

dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető: A gördülő fejlesztési terv kapcsán előzetesen megkerestük a Tettye Forrásház Zrt-t tűzcsap létesítése kérdésével. Erre kaptuk a képviselőknek előzetesen már megküldött 12 milliós árajánlatot, ami indokolatlanul magas. Mivel az árajánlat nincs részletezve, ezért javasolt kérni, ennek részletes kimutatását, hogy pontosan miből áll össze ez a horribilis költség.

A tájékoztatást a Képviselő-testület tudomásul vette.

d) Önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása

dr. Szurdi Bálint kirendeltségvezető: Ismertette Bozó Sándor helyi lakos kérelmét, aki az 1250/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú utat szeretné megvásárolni. Az úttal szomszédos összes telek már a tulajdonában van, így az út is funkció nélküli már, ezért szeretné megvásárolni. Ennek teljes költségét viselné.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

54/2023. (VI.26.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kövágószőlős 1250/6 hrsz-ú önkormányzati ingatlan „kivett saját használatú út” megszüntetését kezdeményezi az illetékes Útügyi Hatóságnál.

A Képviselő-testület a hatósági engedély kézhezvételét követően kérelmezi az illetékes Földhivatalnál a Kövágószőlős 1250/6 hrsz. ingatlan „kivett saját használatú út” megnevezésről „kivett beépítetlen terület” megnevezésre történő módosítását.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy értékesíti a tulajdonát képező Kövágószőlős 1250/6 hrsz. 160 m² terület nagyságú „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát Bozó Sándor 7673 Kövágószőlős, Hősök tere 5. szám alatti lakos részére, ezért ingatlan értékbecslést készített a vételár meghatározása érdekében.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Sándor Tibor Antal polgármester

Csongrádi Zsolt képviselő az ülésről 16:10 órakor távozott.

e) Fűnyírással kapcsolatos tapasztalatok

Sándor Tibor polgármester: Elmondta, hogy a legutóbbi ülésen döntött a testület róla, hogy új vállalkozó végezze a településen a fűnyírást. Összességében pozitívak a tapasztalatok, gyorsan és hatékonyan dolgoztak, de ha bárkinek van észrevétele az elvégzett munkával kapcsolatosan, akkor jelezze, hogy továbbíthassák a vállalkozó felé, mert véleménye szerint az első próbamegígízés alapján a jövőben is igénybe veszik az általuk nyújtott szolgáltatásokat.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette, majd ezt követően elmondták tapasztalataikat észrevételeiket az elvégzett munkával kapcsolatban.

f) Templomi búcsú

Varga Balázs alpolgármester: Ismertette a templom 250 éves évfordulója alkalmából szervezett egyházi rendezvény programját, egyúttal azt is, hogy milyen kérések futottak be az önkormányzathoz: szeretnének plusz egy sátrat, melynek díja 190.000,- Ft, 250 fő részére ebédet (1500 Ft/adag), valamint hangosítást, melynek költsége 50.000,- Ft.

A Képviselő-testület a kérelemben foglaltakat megtárgyalta, a program, a menü és egyebek kapcsán kérdések, észrevételek hangzottak el.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

55/2023. (VI.26.) számú határozat

Kövágószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a templomi búcsúra összesen 500.000,- Ft értékben biztosít vissza nem térítendő támogatást a szervezők részére, melyből sátor bérlését, hangosítást és 250 adag ételt biztosít a szervezők rendelkezésére.

Az összeg az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Sándor Tibor Antal polgármester

g) Zsongorkő Fesztivál

Varga Balázs alpolgármester: Ismertette az idei Zsongorkő Fesztivál három napos programjának tervezetét a tervezett költségvetéssel együtt.

A Képviselő-testület a programtervet részletesen megtárgyalta. Javaslatok, észrevételek kerültek megfogalmazásra. A testület igyekezett olyan programtervet kialakítani, amiben vannak újdonságok, de emellett az elmúlt évek, évtizedek tapasztalataira építve elvetni az olyan ötleteket, melyek elsőre jónak tűnnek, de a gyakorlatban a megvalósításuk felesleges nehézségeket és költségeket eredményez.

Kövágószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

56/2023. (VI.26.) számú határozat


Kövágószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2023. évi Zsongorkő Fesztiválra összesen 4.500.000,- Ft összeget különít el a költségvetésében rendelkezésre álló keretösszezből.

Emellett megkeresésre kerülnek helyi vállalkozók, támogatók, akiknek a felajánlásai tovább csökkenthetik a rendezvény szervezésének költségeit.

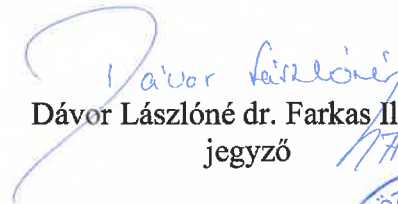
Határidő: értelemszerűen

Felelős: Sándor Tibor Antal polgármester

További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Sándor Tibor polgármester a nyílt ülést 17:15 órakor bezárta, a Képviselő-testület az ülést zárt ülés keretében folytatta tovább.



Sándor Tibor Antal
polgármester



Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó
jegyző



J E L E N L É T I Í V

Kővágószőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. június 26-án 14⁰⁰ órai kezdettel tartott ülésén megjelentekről.

Az ülés helye: Kővágószőlős, Rákóczi út 34.

Sándor Tibor Antal

polgármester



Bozó Sándorné

alpolgármester



Varga Balázs

alpolgármester



Buzás Rozália

képviselő



Csongrádi Zsolt

képviselő



Mecseki Noémi Mónika

képviselő



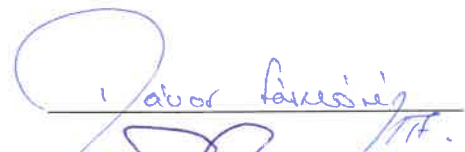
Várnai József

képviselő



Tanácskozási joggal megjelent:

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző



Dr. Szurdi Bálint

kirendeltségvezető

