

## Jegyzőkönyv

Készült Kővágószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 16 – án 14:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat Tanácsterme 7673 Kővágószőlős, Rákóczi út 34.

Jelen voltak: Sándor Tibor Antal polgármester  
Bozó Sándorné alpolgármester  
Varga Balázs alpolgármester  
Csongrádi Zsolt képviselő  
Mecseki Noémi Mónika képviselő  
Várnai József képviselő

továbbá:

Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző  
dr. Szurdi Bálint aljegyző

**Sándor Tibor Antal polgármester:** Köszönti a megjelenteket, elmondja, hogy Buzás Rozália képviselő asszony igazoltan távol van, megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Az ülést megnyitja majd ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat, melyet a képviselő-testület egyhangúlag hagy jóvá. Javasolja, hogy a zárt üléssel kezdjék a mai munkát.

### N A P I R E N D

1. Zárt ülés
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közti fontosabb eseményekről  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
3. Építésügyi szabályok felülvizsgálata  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
4. Döntés a beérkezett árajánlatokról  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
5. Új Helyi esélyegyenlőségi program előkészítése  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
6. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása  
Előadó: Sándor Tibor Antal polgármester
7. Egyebek

*A polgármester z á r t ülés tartását rendelte el, mellyel a testület egyetértett. A Képviselő-testület 14:00 órától zárt ülés keretében tárgyalta a napirendi pontot, melyről külön jegyzőkönyv készült, majd a döntést követően 14:30 órától nyilvános ülés keretében folytatta munkáját a 2. napirendi pont tárgyalásával.*

## **2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közti fontosabb eseményekről.**

**Sándor Tibor Antal polgármester:** A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés közti fontosabb eseményekről az alábbiakat tudom elmondani:

- A Bursa Hungarica pályázat kiírásra került.
- Megrendezésre került a Szőlős-Cserkút félmaraton, jó idő volt sokan megjelentek.
- A Jókai utca folytatásában három közvilágítási lámpatestről döntött a testület, mely megrendelésre került, rövidesen felszerelik.
- A NYMTIT III. negyedévi beszámolóját tartották Bodán, november 6.-án 17:30 órakor lesz Cserkúton a társulás közmeghallgatása. A háromdimenziós mérésekről lesz beszámoló. A társulás megküldte a jövő évi költségtervet, amit december 20.-ig kell benyújtani, továbbra is csak működésre lehet az összeget felhasználni.
- Az elmúlt ülés óta polgármesteri hatáskörben nyújtott szociális támogatásokról is beszámolt.

*A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.*

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

### **83/2023. (X.16.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a polgármester - lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és két ülés közt történt fontosabb eseményekről, valamint szociális rendelet alapján polgármesteri hatáskörben meghozott döntésekről szóló - beszámolóját elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor Antal polgármester

## **3. Építési szabályok felülvizsgálata**

**Sándor Tibor Antal polgármester:** Megkérem dr. Szurdi Bálint aljegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**dr. Szurdi Bálint aljegyző:** A Bayer féle telekvásárlás és építkezés miatt szükséges az építési szabályok módosítása, ezen kívül a Főépítész tájékoztatása alapján az idén felül kell vizsgálni a szabályozási vonalakat. Ehhez elsősorban a főépítésznek és a közutas kollégának meg kéne küldenie az árajánlatát, ami még nem érkezett meg, ezért a döntés a következő ülésre tolódik.

A lakosság részéről is érkezett több megkeresés belterületbe vonással kapcsolatban, de ezek csak érdeklődés szintű kérdések, konkrét szabálmódosítási kérelem nem érkezett egyik ügyben sem.

A főépítész tájékoztatott arról is, hogy a korábbi településtervezőnk várhatóan nyugdíjba vonul, ezért ő átvállalná ezeket a feladatokat, viszont akkor a főépítési tisztségről le kell mondania, de jó szívvvel ajánlja kollégáját, aki lehetne a jövőben a főépítész.

*A tájékoztatást a Képviselő-testület tudomásul vette. Ezt követően a képviselő-testület észrevételeket, javaslatokat fogalmazott meg az építési szabályzat jövőbeni módosítása kapcsán. Továbbá Polgármester Úr tájékoztatást nyújtott a tervezett ipari park kialakítása kapcsán jelenleg ismert információkról, valamint ismertette a hosszútávú turisztikai fejlesztési elképzeléseket a libegő kiépítése és a régi iskola felújítása kapcsán.*

#### **4. Döntés a beérkezett árajánlatokról**

##### **a) Zeneoktatás**

**Sándor Tibor Antal polgármester:** Az Agócsy zeneiskola megküldte a támogatási megállapodás tervezetét a következő félévre vonatkozóan. A zenoktatás 16 főt érintene, ebből 5 gyermek sni-s, 3 fő Rgyk-ban részesül, nekik nem kell fizetni, ennek a költsége, amit az önkormányzat átvállal 437.500.-Ft/ félév. A testület döntése kell hozzá, hogy ezek a gyerekek továbbra is igénybe tudják venni helyben a zeneoktatást.

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

##### **84/2023. (X.16.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kövágószőlősi Általános Iskolába járó kövágószőlősi gyermekek zenei oktatásához biztosítja 2023.09.01.-2024.01.31-ig terjedő időszakra a 437.500 Ft összegű támogatást az Agócsy László Alapfokú Művészeti Iskola részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

##### **b) Kátyúzás**

**Sándor Tibor Antal polgármester:** Néhány helyen fel kellett mérni az aszfalt hiányosságait, a Petőfi utcánál, a buszfordulónál, a Cserkúti vörösdombnál, fent a Kossuth Lajos utcában, a Szőlőhegyen van több m<sup>2</sup> javítani való. Illetve a Rákóczi és az Ady Endre utcánál. Összesen 113 m<sup>2</sup>-ről van szó.

*Ezt követően ismertette a beérkezett árajánlatot, melyet a testület megtárgyalt.*

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**85/2023. (X.16.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településen a kezelésében lévő utak kátyúzását az árajánlat szerinti 113 m<sup>2</sup> területen megrendeli a Benök Kft-től 1.356.000,-Ft + Áfa díjért, továbbá megrendeli az utak szélének mart aszfalttal való feltöltését 350.000,-Ft + Áfa díjért, azaz mindösszesen bruttó 2.166.620,-Ft díjért, mely a település költségvetésében rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére a vállalkozóval.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

**c) *Ponyvafüggöny***

**Sándor Tibor Antal polgármester:** Felmerült igényként, hogy a művelődési háznál a kemencés részt oldalról le lehetne zárni egy ponyvafüggönnyel, így a téli időszakban egy fűthető, zárt helyiséget kapnánk, amit különböző rendezvények alkalmával jól ki lehetne használni.

*Ezt követően ismertette a beérkezett árajánlatot, melyet a testület megtárgyalta.*

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**86/2023. (X.16.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Profi-Plán Kft-től megrendeli a beérkezett árajánlat szerinti ponyvafüggönyöket 256.160,-Ft + Áfa, azaz bruttó 325.323,-Ft értékben.

Az összeg a költségvetésben rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére a vállalkozóval.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

**d) *Síkosságmentesítés***

**Sándor Tibor Antal polgármester:** Ismertette a téli síkosság mentesítésre érkezett árajánlatot, ami november 15-től március 15-ig időszakig tartana.

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

**87/2023. (X.16.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a téli síkosságmentesítésre a kapott árajánlat alapján a Foki Fa Kft-vel köt szerződést az alábbiak szerint:

- Napi készenléti díj: 5000,-Ft + Áfa/nap
- Hó és síkosságmentesítés: 16.500,-Ft + Áfa/óra

Az összeg a költségvetésben rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére a vállalkozóval.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

#### e) *Bozótirtás*

**Sándor Tibor Antal polgármester:** Ismertette a Foki Fa Kft. ajánlatát az útmenti bozótok, ágak vágására.

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

#### **88/2023. (X.16.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a külterületi utak menti bozótirtásra a Foki-Fa Kft-vel köt szerződést az alábbiak szerint:

- Traktoros aprítás: 17.000,-Ft+Áfa/óra

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Sándor Tibor Antal polgármester

#### f) *Díszvilágítás felszerelése*

**Sándor Tibor Antal polgármester:** A karácsonyi díszkivilágítást minden évben kosaras autóval rakják fel.

*Ezt követően ismertette a beérkezett árajánlatot, melyet a testület megtárgyalt. Kérdésként merült fel, hogy miért csak egyetlen árajánlat van, amire az a polgármesteri válasz érkezett, hogy a korábbi években próbáltak több ajánlatot bekérni a kedvezőbb ár reményében, de vagy nagyon magas árakat kaptak, vagy nem is érkezett be ajánlat a többi megkeresett cégtől. A vállalkozó helyi kötődésű és évek óta a legolcsóbb ajánlatokat adja, ezért nem kerestek mást. Az elhangzottakat a képviselők tudomásul vették.*

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 nem ellenében az alábbi határozatot hozta:

#### **89/2023. (X.16.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a díszvilágítás fel- és leszerelésére a Konrád & Konrád Bt-vel köt szerződést a megküldött árajánlatban foglaltak szerint, 305.000,-Ft + Áfa díjazásért.

Az összeg a költségvetésben rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére a vállalkozóval.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

#### ***g) Bölcsőde klíma tisztítás***

**Sándor Tibor Antal polgármester:** A bölcsődében felszerelésre került a klíma, de ezt rendszeresen tisztítani szükséges a gyermekek egészsége érdekében.

*Ezt követően ismertette a beérkezett árajánlatot, melyet a testület megtárgyalta.*

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

#### **90/2023. (X.16.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a bölcsődei klíma tisztítására Szőke Attila egyéni vállalkozóval köt szerződést a megküldött árajánlat szerint alkalmanként bruttó 14.844,-Ft díjazásért, évente kétszer.

Az összeg a költségvetésben rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére a vállalkozóval.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor Tibor polgármester

#### ***h) Hulladékszállítás***

**Sándor Tibor Antal polgármester:** Az újtelepi kutyafuttatón tárolt bontott anyagainkat, amiket a külterületi utak karbantartására kívántunk felhasználni, úgy mint betontörmelék, mart aszfalt és vöröshomokkő terméskövek, szóval ezeket a Hulladékkezelési Hatóság hulladéknak minősítette és eljárást indított velünk szemben. Hiába próbáltunk érvelni bármivel, hajthatatlanok, így megfelelő engedélyekkel rendelkező cégnek el kell szállítania és a hulladékot kezelnie.

A hulladékkezelésre 600.000.-Ft-os árajánlatot tettek, még egy fuvarozó cég elérhetőségét is megadták, akik egy négytengelyes járművel elvinnék a köveket.

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

#### **91/2023. (X.16.) számú határozat**

Kövágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kövágószőlős 099, 0100 és 0101 hrsz-ú ingatlanokról a hulladéknak minősített anyagok elszállítására a Bra-Vas Kft-vel köt szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére a vállalkozóval.

Határidő: azonnal  
Felelős: Sándor Tibor polgármester

## 5. Az Új Helyi Esélyegyenlőségi program elkészítése

**dr. Szurdi Bálint aljegyző:** A HEP öt évre szól, kétévente kell felülvizsgálni, tavaly volt egy felülvizsgálat, ami szerencsére egybeesett a jogszabályváltozással, így az akkor átdolgozott HEP már az ideai szabályoknak is megfelel, azaz a tavaly felülvizsgált HEP-et nagyjából 95%-ban lehet felhasználni. Azért is fontos, mert az önkormányzatok csak akkor pályázhatnak bármire, ha rendelkeznek Helyi esélyegyenlőségi programmal. Várjuk a javaslatokat, hogy mi kerüljön még be az intézkedési tervbe. Akinek van elképzelése, javasolhat most is, de a következő ülésig, illetve a HEP fórum megtartásáig is van erre lehetőség. Az új HEP elfogadása november végén mindenképpen szükséges lesz.

*A Képviselő-testület ezt követően javaslatokat fogalmazott meg a HEP-pel kapcsolatban, így különösen: a sportcsarnok visszavételét és fejlesztését, komplex óvodafejlesztést, iparterület fejlesztést, temetőfejlesztést, ingatlanvásárlásokat.*

## 6. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

**dr. Szurdi Bálint aljegyző:** A munkaterv szerint november 27. hétfő a következő testületi ülés, ahol majd dönteni kell a BURSA pályázatokról és a szociális tűzifáról. Közvetlenül utána 17 órakor van betervezve a közmeghallgatás.

*A Képviselők a tájékoztatást tudomásul vették, a munkatervben meghatározott időponton módosítani nem kívánnak.*

## 7. Egyebek

### a) Művelődési ház bérleti díj felülvizsgálat

**dr. Szurdi Bálint aljegyző:** A művelődési házzal kapcsolatban az előző testületi ülésen döntés született a bérbeadott eszközök pótlásának díjainak emeléséről. Félixről kaptunk egy kimutatást, hogy tavaly december 1.-től milyen rendezvények voltak. Polgármesteri kedvezményrel 650.000.-Ft bérleti díj folyt be, 20 rendezvény civil szervezetek és az önkormányzat által szervezett rendezvény volt, illetve 25 magánszemélyek általi rendezvény. Az a kérdés: szeretné-e a testület a bérleti díjakat megemelni?

*A Képviselő-testület a kérdést megvitatta és végül nem kívánt változtatni a bérleti díjak mértékén.*

### b) Tankerületi körzethatárok véleményezése

**dr. Szurdi Bálint aljegyző:** A Tankerületi központtól jött megkeresés a felvételi körzethatárokkal kapcsolatban előzetes véleménykéréssel kapcsolatban. A képviselő-testületnek döntést kell hozni arról, hogy az megállapított körzethatárokkal kapcsolatban észrevételük, javaslatuk van -e.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**92/2023. (X.16.) számú határozat**

Kővágószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a megállapított iskolai felvételi körzethatárokkal egyetért.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Sándor Tibor polgármester

**c) Év végi rendezvények**

**Varga Balázs alpolgármester:** Ismertette az év végi rendezvénynaptár tervezetét. Az első adventet az időseknek, a másodikat a gyerekeknek, a harmadikat az egyháznak ajánlják fel. A negyedik szentestére esik, ezért akkorra nem terveznek nagyobb programot. Októberben töklámpás faragó rendezvényt és cukorkagyűjtést szerveznek. Márton napra a bölcsőde, az óvoda és az iskola közösen készül. Decemberben a Bányász napra és Mikulás napra terveznek még programot.

*A Képviselő testület az elhangzottakat tudomásul vette, a programokkal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat fogalmaztak meg.*

**d) Óvodával kapcsolatos megkeresések**

**Bozó Sándorné alpolgármester:** Az óvodával kapcsolatban szeretné elmondani, hogy több szülői jelzés érkezett felé az óvodában tapasztalható problémákkal kapcsolatosan, mely az óvónők viselkedését és a foglalkozások minőségét kritizálják.

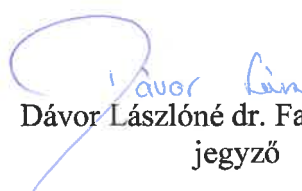
**Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó jegyző:** Ezeket az ügyeket ki kell vizsgálni a panszkezelési szabályzat szerint, de ehhez az szükséges, hogy az érintettek panaszt nyújtsanak be. Amennyiben a panasz a vezető ellen irányul, úgy a munkáltatói jogkör gyakorlója vagyis a polgármester vizsgálja ki az ügyet, amennyiben bármely alkalmazott ellen irányul, úgy a vezető köteles lefolytatni a vizsgálatot.

**Sándor Tibor Antal polgármester:** Maga is hallott ilyenről, annyit tud ígérni, hogy beszél az óvoda vezetővel, elmondja neki a hozzá érkezett panaszokat.

*További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Sándor Tibor Antal polgármester a képviselő-testületi ülést 16:15 órakor bezárta.*

  
Sándor Tibor Antal  
polgármester



  
Dávor Lászlóné dr. Farkas Ildikó  
jegyző

